

obsah

0. ÚVODNÍ INFORMACE

- 0.a) základní identifikační údaje
- 0.b) použité podklady

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.A. základní údaje

- 1.A.a) hlavní cíle řešení
- 1.A.b) zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce
- 1.A.c) vyhodnocení splnění souborného stanoviska
- 1.A.d) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§1 odst.2 zákona)

1.B. řešení územního plánu

- 1.B.a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- 1.B.b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- 1.B.c) návrh urbanistické koncepce
- 1.B.d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- 1.B.e) limity využití území včetně stanovených zátopových území
- 1.B.f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- 1.B.g) návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- 1.B.h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- 1.B.i) návrh místního územního systému ekologické stability
- 1.B.j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav
- 1.B.k) návrh řešení požadavků civilní ochrany
- 1.B.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- 1.B.m) návrh lhůt aktualizace

1.C. rezerva (neobsazeno)

1.D. závazná část ve formě regulativů

2. GRAFICKÁ ČÁST

2.A. hlavní výkres (1:5.000) a detaily hlavního výkresu (1:2.000)

2.B. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení úpnO na ZPF a PUPFL (1:5.000)

2.C. vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (1:5.000)

2.D. širší vztahy (1:25.000)

0. ÚVODNÍ INFORMACE

0.a) základní identifikační údaje

název dokumentace:

územní plán obce Nebřehovice
(dle zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a vyhlášky MMR č.135/2001Sb.)

kraj:

Jihočeský

katastrální území:

k.ú.Nebřehovice, k.ú.Zadní Ptákovice

plocha řešeného území:

519 ha

pořizovatel dokumentace:

Obec Nebřehovice, zastoupená paní Miroslavou Hradeckou, starostkou obce
(technický výkon funkce pořizovatele na žádost obce zajišťuje MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, ing. Helena Ondrášková)

nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad – Jihočeský kraj, České Budějovice

zpracovatel dokumentace:

Vladimír Děrda architektonická kancelář, Jírovцова 2, České Budějovice

řešitelé úkolu:

ing.arch. Vladimír Děrda
Vlasta Petružálková
ing. Lumír Zenkl, ZESA
ing. Hubert Faber
ing. Václav Škopek, CSc.

použitý mapový podklad:

katastrální mapa 1 : 1 000
státní mapa odvozená 1 : 5 000

podklady, spolupráce a konzultace:

Miroslava Hradecká, starostka obce Nebřehovice
Jaroslav Svoboda, zástupce starostky, Nebřehovice
zastupitelé obce Nebřehovice
občané Nebřehovic a Zadních Ptákovíc
ing. Helena Ondrášková, MěÚ Strakonice

datum:

září 2006

0.b) použité podklady

- průzkumy a rozbory k územnímu plánu obce (Vladimír Děrda architektonická kancelář 2003)
- zadání územního plánu obce (schváleno obecním zastupitelstvem v Nebřehovicích 2004)
- koncept územního plánu obce (schválen obecním zastupitelstvem v Nebřehovicích 2005)
- územní plán VÚC Písecko - Strakonicko
- územní plán Jihočeského kraje (zadání, koncept, A+U design 2004, 2005)

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.A. základní údaje

1.A.a) hlavní cíle řešení

Důvodem pro pořízení územního plánu obce je skutečnost, že neexistuje žádná územně plánovací dokumentace řešící správní území obce kromě územních plánů VÚC. Obec přitom cítí potřebu usměrňovat svůj další územní rozvoj podle platné a projednané koncepce a získat možnost ucházet se o rozvojovou podporu z dotačních programů.

Důležitým důvodem je také definování jasných územních a prostorových vztahů a požadavků k sousedním obcím, především městu Strakonice.

Hlavní cíle řešení:

- navržení přiměřeného územního rozvoje obce pro následující období 20 let.
- rozšíření možností rozvoje bydlení v rodinných domech
- rozšíření možností rozvoje podnikání přinášejícího zaměstnanost pro občany v místě
- koncepční zásady řešení technické infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- navržení rozvoje rekreačního sportu a využití volného času
- řešení problému automobilové dopravy a průjezdní dopravy v Nebřehovicích
- stanovení jasných podmínek využití ploch podél silnice I/22

Cílem je řádné zpracování, projednání a schválení územního plánu obce dle ustanovení zákona č.50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky MMR č.135/2001 Sb. v platném znění jako dokumentace pro územní rozvoj obce.

1.A.b) zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce

Pro řešené území dosud nebyla zpracována územně plánovací dokumentace (územní plán obce ani regulační plán) ani územně plánovací podklady, s výjimkou ÚP VÚC.

Nadřazená územně plánovací dokumentace (ÚP VÚC Písecko-Strakonicko, A+U design České Budějovice, schválen 2004) nenavrhuje v řešeném území změny zásadního významu. Dopravní řešení a stávající koridory technické infrastruktury zůstávají zachovány. Nově je navržen dálkový STL plynovod (jako veřejně prospěšná stavba) z Miloňovic přes Zadní Ptákovice do Radošovic s odbočkou do Nebřehovic.

Schválený návrh zadání ÚP VÚC Jihočeského kraje nenavrhuje v řešeném území změny zásadního významu s jedinou výjimkou.

V právě projednávaném konceptu je ve správním území obce Nebřehovice zakreslen koridor jedné z variant přeložky komunikace I/4. Tato varianta není považována za příliš pravděpodobnou.

1.A.c) vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Zpracovaný návrh územního plánu splňuje schválené souborné stanovisko. Přípomínky a stanoviska vzešlé z projednání konceptu a souborného stanoviska a požadavky na řešení a zpracování návrhu jsou bezrozporově zapracovány v návrhu.

1.A.d) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§1 odst.2 zákona)

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší (§1 odst.2 zákona č.50/1976 Sb. v platném znění).

V řešeném území lze identifikovat hodnoty přírodní, civilizační a kulturní.

Přírodní hodnoty

V území řešeném územním plánem se nenacházejí chráněná nebo zvláště chráněná území přírody ani přírodní památky nebo památné stromy. Existují zde regionální a lokální prvky ÚSES a zákonem vymezené VKP (lesy, vodní toky a plochy).

Významnou hodnotou je existence harmonické krajiny silně ovlivněné člověkem a jeho zemědělskou činností, tedy kulturní zemědělské krajiny. Přes existenci kvalitních zemědělských půd v části řešeného území není v současné době zemědělské hospodaření významným ani prorozvojovým jevem, plochy jsou pronajaty a zemědělství má spíše funkci údržby krajiny. Zemědělská kulturní krajina jako výrazná hodnota území není tedy na rozdíl od minulosti projevem činnosti vitálních a rozvíjejících se hospodářských subjektů na ní harmonicky závisejících, trvá spíše tradiční setrvačností a extenzivně. Vzhledem k blízkosti města Strakonice a magnetismu okolí silnic I. třídy pro komerční výstavbu se projevuje tlak na urbanizaci částí řešeného území.

Návrh územního plánu chrání a navrhuje dotvoření ekologické kostry krajiny a chrání její hodnotu harmonické kulturní krajiny spojené s člověkem a jeho činností. Přírodní hodnoty nejsou navrženým rozvojem dle územního plánu ohroženy. Míra urbánního rozvoje je umožněna přiměřeně sídlu a krajině.

Civilizační hodnoty

Velkou civilizační hodnotou území obce je existence venkovského prostředí a bydlení v blízkosti města Strakonice (4km), které však není vidět, protože je za kopcem a lesem. Obec je s městem dopravně dobře spojená ze dvou směrů silnicí I. třídy a silnicí III. třídy. Je vybavena technickou infrastrukturou, která umožňuje další stavební rozvoj.

Neomezená mobilita obyvatel a dobrá dostupnost města však vzala obci část její duše, občanská infrastruktura (obchod, hospoda, knihovna) nemohla konkurovat městu a zanikla.

Kulturní hodnoty

V řešeném území se nacházejí dvě nemovité kulturní památky, požívající zákonné ochrany. Řešením územního plánu jsou respektovány.

Určitou kulturní hodnotou je rovněž historicky dochovaný charakter zástavby klasických jihočeských zemědělských usedlostí, přestože se nejedná o ojedinělé skvosty lidové architektury a části sídel mají pozdější zástavbu jednotlivých rodinných domů v zahradách. Sídla nemají rezervační charakter a územní plán obce neobsahuje speciální konzervační regulativy.

Výjimkou jsou dvě nemovité kulturní památky a jejich prostředí (viz kapitola 1.B.b) textové zprávy)

1.B. řešení územního plánu

1.B.a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Obec Nebřehovice leží v západní části Jihočeského kraje, 4 km východně od města Strakonice. S obcí Nebřehovice sousedí územní obvody těchto obcí:

- Strakonice
- Čejetice
- Miloňovice
- Jinín
- Radošovice

řešené území

Územní plán řeší správní území obce Nebřehovice. Řešené území zahrnuje dvě katastrální území:

- katastrální území Nebřehovice
- katastrální území Zadní Ptákovice

1.B.b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

V životě obce dochází k významné změně, která se zobrazí v jejím budoucím rozvoji i v urbanistické struktuře.

Obec donedávna byla malým zemědělským sídlem, kde ekonomika a prosperita byly spjaty se zemědělským hospodařením a související řemeslnou výrobou. V posledním období význam zemědělství pro prosperitu obce klesá a tato se stává více příměstskou zónou venkovského a rekreačního bydlení, funkčně související a prostorově odloučenou „součástí“ města Strakonice, která nabízí atraktivní alternativu městskému bydlení. Prosperita v podnikání je více vázána na kontakt s hlavním silničním tahem (I./22) než na zemědělské hospodaření.

Rozvoj obce navrhovaný územním plánem je v souladu s hodnotami uvedenými v kap. 1.A.d) a bude postupně realizován za těchto podmínek:

- ochrana existující ekologické kostry krajiny a dobudování prvků ÚSES do plně funkční podoby
- podpora existujícího zemědělského hospodaření v jeho funkci zvelebování a údržby kulturní krajiny
- územní podpora podnikání středního rozsahu na stávajících i nově navržených plochách v kontaktu se silnicí I./22
- územní podpora venkovského bydlení na nových i stávajících plochách (možné bydlení spojené s podnikáním rodinného rozsahu, občanskou vybaveností)
- podpora využívání volného času obyvatel (sport, volný čas)
- ochrana památkově chráněných objektů a jejich prostředí

1.B.c) návrh urbanistické koncepce

širší vztahy

Z pohledu širších souvislostí dochází k proměně vztahů a významu sídel. Dříve zapomenutá malá obec v zemědělské krajině se ocitá v širším rozvojovém vlivu města Strakonice (4km). Je tečována trasou silnice I./22, v místě křižovatky a sjezdu do obce vzniklo ohnisko rozvoje (autosalon a servis). Je snaha získat pozemky pro bydlení v okolí sídel a pro podnikání podél silnice I. třídy.

Správním územím obce je konceptem územního plánu VÚC Jihočeského kraje navržena variantně přeložka silnice I./4 (vznikne zde křižovatka silnic I. Třídy). Trasování se nedotkne přímo zastavěných území sídel, ale zatraktivní ještě více okolní území pro výstavbu.

Navrhované řešení posiluje význam a velikost obce s ohledem na uvedené okolnosti a změny v území.

správní území

Řešené území je celé zobrazeno ve výkresech v měřítku 1:5.000. Skládá se ze dvou katastrálních území a dvou sídel (Nebřehovice a Zadní Ptákovice). Mezi nimi stojí samostatně v krajině bývalý zemědělský areál (dnes nábytkářská firma a farma). Území spojuje silnice III. třídy.

Vzhledem k velikosti a poloze sídla na dopravní infrastruktuře je v Nebřehovicích navržen významný rozvoj ve funkcích venkovské bydlení a průmysl.

Sídlo Zadní Ptákovice je navržen menší přiměřený rozvoj doplněním logicky zastavitelných ploch okolo přístupové komunikace. Sídlo má klidnější charakter bydlení v krajině v blízkosti lesa.

Ostatní krajinné území polí, luk, pastvin a lesů je nezastavitelné, určené ke své stávající pěstební a přírodní funkci. Je navrženo doplnit síť polních cest liniovou zelení. Je nutno funkčně doplnit navržený systém ÚSES, zejména regionální biokoridor v přechodu krajinou mezi lesními masivy v Zadních Ptákovících.

Doplnění biokoridoru podél vodoteče a její návrat k životu z betonového panelového koryta s novou doprovodnou zelení nutno koordinovat s režimem ochranného pásma VVN a zachováním přístupu pro údržbu toku.

sídlo Nebřehovice

Sídlo Nebřehovice je zobrazeno ve výkresech v měřítku 1:5.000 a 1:2000.

Urbanistická koncepce sídla je založena na těchto principech:

- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k výstavbě proluky a volné zahrady.
- **nové rozvojové plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho rozšíření v okrajových částech sídla. Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch bez zatěžování současné zástavby. V části sídla přiléhající k silnici I. třídy jsou navrženy rozvojové plochy pro průmyslovou zástavbu, které odcloní obytné prostředí od komunikace. Pro tyto nové plochy je nutné vybudování technické infrastruktury včetně místních komunikací. Přímé dopravní napojení těchto ploch na silnici I. třídy není funkčně ani dopravně přípustné. Míra rozvoje na nových plochách je navržena v závislosti na jejich dopravní přístupnosti.

sídlo Zadní Ptákovice

Sídlo Zadní Ptákovice je zobrazeno ve výkresech v měřítku 1:5.000 a 1:2000.

Urbanistická koncepce sídla je založena na těchto principech:

- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k výstavbě proluky a stávající volné zahrady.
- **nové rozvojové plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho přirozené rozšíření obestavením přístupové komunikace (ulice). Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch. Stávající i nově navržené plochy jsou funkčně určeny pro venkovské bydlení, které může být spojeno s rodinným podnikáním, hospodařením, občanskou vybaveností místního významu.
- **zachování komorního charakteru sídla.** Sídlo Zadní Ptákovice zachovává komorní velikost malé vesničky pod lesním masivem s klidným obytným prostředím bez průmyslového rozvoje a pracovních aktivit neslučitelných s klidným venkovským bydlením.

Rozvoj sídla je vzhledem ke krajinné konfiguraci, světovým stranám a lesům limitován pouze navrženým směrem. Vznik samostatně stojících objektů v krajině mimo sídlo není přípustný.

1.B.d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Řešené území se v zásadě dělí na území současně zastavěná, zastavitelná území a nezastavitelná území.

Současně zastavěné území obce je definováno §139a odst.2 stavebního zákona. Jedná se o území zastavěné, patřící ke stavbám nebo podstatně změněné stavební činností.

Zastavitelné území je definováno §139a odst.3 stavebního zákona. Jsou to území vymezená územním plánem jako vhodná k zastavění.

Nezastavitelná území jsou taková, která nelze zastavět vůbec. Jsou to např. pozemky určené k plnění funkce lesa, zemědělský půdní fond, vodní plochy, ochranná pásma, chráněná území apod.

Územní plán člení území obce na následující funkční plochy:

zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení, podnikání a hospodaření

přípustné funkční využití:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomech, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

podmínečně přípustné funkční využití:

- bydlení v řadových rodinných domech

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro

bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)

- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

zastavitelné plochy podnikání a lehké výroby vč. zemědělské

přípustné funkční využití:

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovaly na sousední pozemky jiných vlastníků.
- prodejní haly, autosalony, supermarkety, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby. Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- restaurace, motorest. Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- čerpací stanice pohonných hmot. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby.

podmínečně přípustné funkční využití:

- sportovní stavby na otevřených plochách
- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro trvalé bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)
- řadové garáže

zastavitelné plochy sportu, rekreace a využití volného času

přípustné funkční využití:

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení, ubytování
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

zastavitelné plochy veřejných prostranství, pozemních inž. sítí, ulic a staveb veřejné správy

přípustné funkční využití:

- ulice, náves, veřejná prostranství. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel.

- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (obecní úřad, nová hasičská zbrojnice apod.)
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro soukromé nebo komerční využití

nezastavitelné plochy zahrad a vyhrazené zeleně

přípustné funkční využití:

- sady, zahrady a zahrádky, produkční zahrady
- drobné stavby pro funkci plochy (skleník, zahradní sklep na ovoce, kůlna)

podmínečně přípustné funkční využití:

- hobby dílny a sklady
- jednotlivé stavby individuální garáže

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro jiné funkce, které nesouvisí s funkcí hlavní – zahrady
- řadové garáže

nezastavitelné plochy polí, luk a pastvin

1. trvale travní porosty:

přípustné funkční využití:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch. Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

2. orná půda:

přípustné funkční využití:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány

(víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Příпустné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepříпустné funkční využití:

Nepříпустné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelné plochy lesa a vzrostlé zeleně

příпустné funkční využití:

- funkce lesa, vzrostlá zeleň

podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky

- drobný mobiliář a vybavení

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepříпустné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

nezastavitelné plochy vodotečí a vodních ploch

příпустné funkční využití:

- rybníky, potoky a vodní plochy

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepříпустné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

plochy vhodné pro náhradní výsadbu (§9 zákona č.114/1992 Sb.)

příпустné funkční využití:

- plochy pro náhradní výsadby uložené za povolené kácení dřevin rostoucích mimo les

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

nezastavitelná plocha ÚSES - regionální biokoridor č. 141 – SRPSKÁ

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v lesních úsecích biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrovním hospodařením, v úseku orné půdy v min. š. 50 m vznik pásu trvalé extenzivní druhově pestré louky doplněný přirozenou liniovou zelení situovanou při okraji lučního pásu podél silnice.

V lesním úseku v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou, event. okrajovou sečí s výsadbou cílových dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrovní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

V úseku po orné půdě – po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů – provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období po zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy. Kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, maximálně dvakrát ročně (zejm. v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšení zapojení drnu ad.) s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití.

Do zapojeného lučního porostu provést výsadbu skupin nebo pásů s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelná plocha ÚSES - regionální biokoridor č. 142 – POD LIPOVICÍ

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v lesních úsecích biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením, v úseku orné půdy v min. š. 50 m vznik pásu trvalé extenzivní druhově pestré louky doplněný přirozenou linií zelení situovanou při okraji lučního pásu (např. dřevinný pás š. 15 m při jednom okraji louky a alej při druhém) nebo sledem dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.

V lesním úseku v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

V úseku po orné půdě – po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů – provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období po zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, maximálně dvakrát ročně (zejm. v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšení zapojení drnu ad.) s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasná extenzivní pastevní využití.

Do zapojeného lučního porostu provést výsadbu skupin nebo pásů s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biokoridor č. 521 – V KULÍŘOVSKÉ

přípustné funkční využití:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny olše lepkavá, jasan ztepilý, dále prosazovat dlouhověké druhy dubu letního, jilmu drsného, javoru klenu i lípy srdčité, menší podíl olše šedé, střemchy hroznovité, vrby křehké), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů apod. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb vrbových plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolního pozemku v š. min. 10 po obou stranách vodoteče – založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Nezasahovat do vodního režimu nivy.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biokoridor č. 522 – V ŠÁRECH

přípustné funkční využití:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny olše lepkavá, jasan ztepilý, dále prosazovat dlouhověké druhy dubu

letního, jilmu drsného, javoru klenu i lípy srdčité, menší podíl olše šedé, střemchy hroznovité, vrby křehké), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů apod. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadby vrbových plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Tam, kde pozemky polí zasahují až k vodoteči založit nově jako součást LBK lem trvalé louky, po zapojení drnu hospodařit dle uvedených zásad.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biocentrum č. 319 – ZA LESEM

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v lokalitě remízu je vznik skupiny věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření a vznik extenzivních přirozených luk na nelesních pozemcích.

Revitalizační úprava drobné vodoteče shodně s přilehlým úsekem biokoridoru.

Na vhodných nevyužitých plochách dosadba dřevin přirozené skladby dle STG. Stávající smrk ztepilý skupiny využít jako víceméně přípravný porost, její postupná rekonstrukce např. okrajovou sečí. Postupné zakládání a rekonstrukce porostu tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Zachovat event. vhodné stávající jedince nebo porosty křovin. Postupný přechod porostu na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Podél vodoteče založení trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelně intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Pravidelně kosit nitrofilní partie porostu a lemy dřevinných skupin. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při

rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biocentrum č. 320 – V KULÍŘOVSKÉ

přípustné funkční využití:

Cílem opatření je prohloubení extenzivního charakteru nádrže a vznik druhově pestrých extenzivních luk a přirozených dřevinných porostů na ostatní ploše biocentra.

Vodní nádrž využívat pouze extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže. Stávající partie lužních křovin ponechat při nutné údržbě přirozenému vývoji, event. v jejich okolí doplnit výsadbou dřeviny přirozené skladby dle STG. Revitalizační úprava upraveného úseku vodoteče shodně s biokoridorem.

Na loukách v ploše biocentra extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biocentrum č. 322 – LIPOVICE

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.

V mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce

dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelná plocha ÚSES - interakční prvek č. 270 – VOLYŇSKÝ RYBNÍK

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.

Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu.

V lužních porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostití podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

nezastavitelná plocha ÚSES - interakční prvek č. 271 – VELKÝ U DROVSKÉHO

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.

Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení

aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Křovinné porosty ponechat přirozené sukcesi, později event. vhodná prořezávka nebo doplnění dle vývoje společenstva.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

1.B.e) limity využití území včetně stanovených zátopových území

Vstupní limity

Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem.

V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VVN 110kV v šíři 37m
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV a trafostanic 22/0,4kV v šíři 23m, 5m a 17m
- ochranné pásmo silnice I/22 v šíři 50m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo silnic III/1428 a III/1429 v šíři 15m od osy jízdního pruhu
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2m
- regionální biokoridor 141 - Srpská
- regionální biokoridor 142 – Pod Lipovicí
- ochranné pásmo lesa v šíři 50m
- nemovitá kulturní památka r.č. 4265 areál zemědělské usedlosti čp.3 v Nebřehovicích
 - 4265/1 obytná část
 - 4265/2 stáje
 - 4265/3 stodola
- nemovitá kulturní památka r.č. 5161 návesní kaplička v Nebřehovicích (hranolovitá zvonice na návsi z 18. století s jehlancovitou stříškou zakončenou lucernou a kříž před zvonící z roku 1852)

Tyto tzv. vstupní limity existují v území nezávisle na tomto územním plánu, jsou dány zákonem nebo platným rozhodnutím orgánů státní správy. Tímto územním plánem nejsou měněny nebo znovu schvalovány. Jsou uvedeny zde i ve výkresech pro přehlednost, neboť omezují využití některých území.

V řešeném území se nenacházejí stanovená záplavová území.

Výstupní limity jsou navržená omezení ve využití území, stanovená nově tímto územním plánem a v procesu pořízení dohodnutá a schválená.

Výstupní limity:

- nepřipustnost stavby bytových domů (bytovým domem se rozumí samostatně stojící objekt bydlení o 4 a více samostatných bytech)
- pro zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení, podnikání a hospodaření výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro
- pro zastavitelné plochy podnikání a lehké výroby vč. zemědělské výška stavby: maximálně 9m nad terénem
- pro zastavitelné plochy sportu, rekreace a využití volného času výška stavby: maximálně 9m nad terénem
- ochranné pásmo navrženého dálkového STL plynovodu v místech mimo zastavěná území v šíři 2m (1m od osy)
- ochranné pásmo navrženého přívodního vedení VN 22kV a navržené trafostanice T5 v šíři (o poloměru) 5m
- plocha pro stavbu vodních zdrojů pitné vody v prameništi nad Zadními Ptákovicemi
- lokální biocentrum 319 – Za lesem
- lokální biocentrum 320 – V Kulířovské
- lokální biocentrum 322 - Lipovice

1.B.f) přehled a charakteristika ploch zastavitelného území

<u>poř.č.plochy</u>	<u>k.ú.</u>	<u>název plochy</u>	<u>výměra v ha</u>	<u>funkce</u>
1	2	3	4	5
1	Nebřehovice	A	5,7	D
2	Nebřehovice	B	3,6	A
3	Nebřehovice	C	1,0	C
4	Nebřehovice	D	0,9	D
5	Zad. Ptákovice	F	0,8	A

Plocha A

Plocha leží mezi komunikací I/22 a stávající zástavbou sídla Nebřehovice. Na její část zasahují ochranné pásmo komunikace a hluk ze silniční dopravy. Plocha je určena pro podnikání a lehkou výrobu vč. zemědělské, to v části přiléhající ke komunikaci, a pro venkovské bydlení v části odlehlé. Dopravní zpřístupnění ploch bude realizováno zásadně přes stávající komunikaci III/1428 (přímé napojení z komunikace I/22 není přípustné).

Plocha A se podrobněji dělí podle funkčního určení a míry regulace:

Plocha A1

Plocha je určena pro lehký průmysl a venkovské bydlení (část). Cca třetina plochy má vlastníka – investora s konkrétním stavebním záměrem.

Plocha bude zpřístupněna přes stávající komunikaci III./1428. Plocha není přímo dopravně napojena ze silnice I./22.

Zastavitelná plocha pro průmysl zasahuje do hlukového pásma komunikace I./22, zastavitelná plocha pro bydlení nikoli.

Plochy A2 a A3

Plochy A2 jsou tři plochy pro tři samostatné rodinné domy, plocha A3 pro podnikání a lehkou výrobu. Z důvodu omezené dopravní přístupnosti přes stávající soutěsku v historické zástavbě jádra sídla je stanovena zvláštní regulace. Na každé z těchto čtyř ploch lze umístit stavbu, která bude generovat dopravní zátěž v rozsahu nepřesahujícím 1 rodinný dům (celkem tedy zátěž 4 rodinných domů).

Tato podmínka samozřejmě neplatí pro plochu A3 v případě, že bude dopravně zpřístupněna přes plochu A1.

Plocha B

Současné zahrady a orná půda tvoří proluku v zástavbě obce a jsou přímo přístupné z komunikace III./1428 procházející obcí. Plocha předpokládá v souladu s vlastnickými hranicemi umístění samostatných rodinných domů ve velkých zahradách. Žadoucí je pro druhou řadu zástavby realizovat dopravní propojení ulic směrem k obecnímu úřadu.

Plocha C

Plocha je určena pro sport a zařízení pro volný čas (C1). Je zastavitelná. Stávající vodní plochu je možné začlenit, změnit nebo zrušit.

Druhá část je určena pro bydlení (C2). Tato plocha je dopravně přístupná přes plochu C1 nebo přes pozemky 640/2 a 127/13.

Plocha D

Plocha D leží v jižní části sídla Nebřehovice. Částečně se jedná o nevyužité a zanedbané pozemky.

Plocha D1

Stávající travnatá plocha je zastavitelná pro funkci bydlení. Předpokládá se situování 2 rodinných domů.

Plocha D2

V současnosti je plocha zarostlá a zamokřená.

Plocha je určena pro stavbu ČOV a sběrný dvůr odpadů pro sídlo Nebřehovice. ČOV bude uzavřeného typu s technologií skrytou v objektu. Ochranné pásmo ČOV nebude přesahovat hranici pozemku.

Plocha D3

Plocha tvoří klín mezi cestami a částečně na ni zasahuje ochranné pásmo VN, které je nezastavitelné. Plocha je využitelná pro zástavbu výrobní nebo skladovou.

Plocha F

Plocha je určena pro venkovské bydlení, cca 4 rodinné domy.

pozn. Plocha E byla vypuštěna pro projednání konceptu v souladu se zněním schváleného souborného stanoviska.

1.B.g) návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

doprava

Správním územím obce Nebřehovice prochází silnice I. třídy I/22 Strakonice – Vodňany, neprochází však zastavěným územím obce. Intenzita silničního provozu pro silnici I. třídy a daných parametrů dosahuje hodnot slabě průměrných až průměrných. Silnice je stavebně upravena do vyhovujících parametrů a v řešeném území nemá žádné problémy ani závady. Jedná se o rovný přehledný úsek s dvoupruhovou komunikací, ve stoupání do Nebřehovického kopce rozšířený o druhý stoupací pruh umožňující předjetí pomalejších vozidel.

V konceptu ÚP VÚC Jihočeského kraje je přes správní území obce Nebřehovice zakreslen jako varianta koridor přeložky silnice I/4. Koncept ÚP VÚC je v současnosti projednáván. Tato varianta koridoru I/4 je považována za málo pravděpodobnou.

Sídlo Nebřehovice leží na silnici III. třídy III/1428, která odbočuje z I/22 křižovatkou tvaru T a prochází středem obce přes náves. Celostátní sčítání dopravy zde prováděno nebylo. Silnice přenáší pouze místní a regionální dopravní vztahy a není zatížena nadměrnými intenzitami dopravy. Ve střední části obce Nebřehovice je několik dopravních závad směrových, rozhledových a šířkových. Závady jsou zvláště zřejmé chybějícími chodníky. Značné problémy a kolapsové stavy nastávají pouze při uzavírkách silnic I./4 a I./22 ve Strakonících, kdy je silnice III/1428 využita jako objížďka Strakonice ve směrech Praha – Strážný a Vodňany – Volyně. Komunikace ve středu obce a na návsi není reálně schopna obousměrného provozu kamionové dopravy. Při míjení nákladních automobilů a souprav dochází k devastaci krajnice, vjíždění na nezpevněné pozemky, soukromé pozemky, zeleň, jsou zaznamenány statické poruchy domů a poruchy přípojek infrastruktury.

Sídlo Zadní Ptákovice leží na silnici III. třídy III/1429, která odbočuje ze silnice III/1428 křižovatkou tvaru T, je slepá a přechází v místní komunikaci v majetku obce a lesní cestu.

Správní území obce je vybaveno sítí místních komunikací a polních a lesních cest se zpevněným i nezpevněným povrchem, které uspokojivě zajišťují místní dopravní obsluhu zemědělských a lesních pozemků. Jejich technický stav je různý.

Železnice v Nebřehovicích není, nejbližší železniční stanice jsou Strakonice na trati České Budějovice – Plzeň.

Těžiště osobní hromadné dopravy proto spočívá na autobusech ČSAD.

Státní silniční síť nemá v řešeném území k datu zpracování konceptu územního plánu obce investiční záměry.

Návrh řešení:

Silnice I/22 v řešeném území:

V území mezi silnicí I/22 a stávající zástavbou sídla Nebřehovice je navržena funkce lehkého průmyslu a bydlení. Toto území není dopravně napojeno ze silnice I. třídy, ale ze silnice III/1428 v Nebřehovicích. Ze silnice I/22 nejsou navrhovány nové vstupy ani sjezdy a výjezdy. Výstavba v ochranném pásmu komunikace a v pásmu hluku bude přizpůsobena podmínkám ochranného pásma (jedná se pouze o lehký průmysl a výrobu).

Silnice III/1428 v řešeném území:

Na silnici II/1428 mimo zastavěné území nejsou navrhovány změny. Při průchodu sídlem Nebřehovice má silnice v blízkosti návsi několik směrových, šířkových, výškových závad i závad v rozhledu ve stávající křižovatce.

Návrh územního plánu nenavrhuje vybudování obchvatu obce, při nízkých intenzitách provozu by se jednalo o silně nevhodné řešení.

Historický charakter zástavby uvnitř obce a stávající prostorové poměry vylučují možnost úpravy komunikace do homogenních parametrů trasy dle silničních norem. Návrh dopravního řešení proto předpokládá úpravu průtahu v současné trase a parametrech, které jsou určitým kompromisem.

Součástí průchodu silnice obcí je doplnění chodníků ve stávajícím uličním profilu, v místech s dostatečnou šířkou uličního profilu oboustranných. Rychlost vozidel je nutno upravit výstražným a omezujícím dopravním značením, toto však nelze řešit v rámci územního plánu obce.

Navrhované nové místní obslužné komunikace jsou navrženy v uličním profilu šíře 10m, což v detailu umožňuje stavbu vozovky s oboustranným chodníkem nebo jednostranným chodníkem a pásem zeleně.

Plochy nově navrhované k zástavbě budou dopravně napojeny na stávající nebo nově navrhované místní obslužné komunikace.

vodohospodářské řešení

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro obec Nebřehovice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Katastrální území Nebřehovice patří do povodí Zorkovického potoka jako pravostranného přítoku řeky Otavy. Většina toku je upravena pomocí zádlazby. Na toku a bezejmenných přítocích je několik menších rybníků. V Nebřehovicích na návsi je z bezejmenného přítoku napouštěn rybníček, který slouží i jako požární nádrž.

Na území leží ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně vnější, vyznačená ve výkresové části.

Problémy s průchodem velkých vod se nevyskytují.

Katastrální území Zadní Ptákovice leží na rozvodí a toky zde pramení. Část patří do povodí Zorkovického potoka (povodí Otavy) a část do povodí krátké bezejmenné vodoteče, která se vlévá jako pravostranný přítok do řeky Volyňky pod obcí Radošovice. Na rozvodí leží malý pramenný rybník, sloužící jako požární nádrž pro Zadní Ptákovice.

Na území leží ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně vnější, vyznačená ve výkresové části. (vyhlášená rozhodnutím č.j. VLHZ/211/H-2064/R-2057/86-Če ze dne 5.2.1986, pozemky p.č.63/1 a p.č.404 k.ú.Nebřehovice).

Problémy s průchodem velkých vod se nevyskytují.

Návrh

Stávající vodoteče a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné i nadále zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

V rámci revitalizace krajiny a prvků ÚSES je navrženo osázení břehů vodotečí a alespoň částečné odstranění zádlazby.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Nebřehovice se sídly Nebřehovice (455.00 - 462.00 m n.m.) a Zadní Ptákovice (459.00 - 500.00 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vlastního obecního vodovodu.

Oběma sídly prochází z jihu na sever gravitační vodovod hlavního zásobovacího řadu. Zásobování vodovodního řadu je realizováno z vodních zdrojů a vodojemu 50 m³ v jihozápadní části obce na vrchu „V dubí“ (nad Zadními Ptákovicemi). Zde se u vodojemu vyskytují studně o vydatnosti zdroje cca 0,9 l/s, jejichž jímaná voda je kvality kojenecké vody a není potřeba ji dále upravovat. Vlastní velikost vodojemu vyhovuje z hlediska zásoby více než 100% současné maximální denní potřeby vody, která je max. cca 0,4 l/s. Kóta hladiny vody ve vodojemu se pohybuje v rozmezí stanoveného maxima a minima 493,04 – 486,79 m.n.m. Vlastní trasování vodovodního potrubí je provedeno podél východního okraje komunikace parc.č.388/5 a 375/1, obcí souběžně s potrubím dešťové kanalizace. V severní části obce je potrubí odkloněno ve své trase přes extravilán směrem na sídlo Nebřehovice. Vodovodní řad je v celé své délce proveden z plastového potrubí IPE 90x5,1 mm s max.kapacitním průtokem při daných tlakových poměrech 4 l/s. Stávající objekty podél západního okraje komunikace v Zadních Ptákovicích jsou v současné době zásobovány pouze z vlastních zdrojů pitné vody – kopaných nebo vrtaných studní, neboť při realizaci vodovodu nebylo technicky vyřešeno jejich napojení. Objekty podél východního okraje komunikace jsou napojeny na zásobovací řad. Celý vodovodní systém při svém provozu nevyžaduje žádné energie a suroviny kromě chlornanu sodného pro dezinfekci pitné vody ve vodojemu. Vodovod není navržen jako požární, i když vzdálenost a počet hydrantů odpovídají požárnímu vodovodu.

Do sídla Nebřehovice je přiveden vodovod z vodojemu Zadní Ptákovice. Vodovodní řad je přiveden do obce extravilánem z jihozápadního směru okolo areálu ZD. Trasování potrubí přes obec je provedeno při krajích komunikace parc.č.642/1 v souběhu s obecní kanalizací. Vodovod je zakončen u posledních obytných objektů v severovýchodní části obce. Dále je proveden podružný zásobovací řad, vedený přes prostranství návsi okolo obecního rybníka k objektům v jižní části obce. Celý vodovodní řad je proveden z plastového potrubí IPE 90x5,1 mm. Každý stávající objekt obce je v současné době zásobován přípojkou vody z uvedeného vodovodního řadu, vyjimečně v několika málo případech je realizováno zásobování ještě z vlastního zdroje – kopané nebo vrtané studny. Z vodovodního řadu je dále provedeno připojení areálu ZD, kde je voda využívána pro činnost standardního chovu zvířat a pro zásobování provozu pro výrobu nábytku. Vodovod není navržen jako požární, i když vzdálenost a počet hydrantů odpovídají požárnímu vodovodu.

Návrh

Potřeba vody

120(stav) + 80(návrh) obyvatel á 150 l/os/den	30 m ³ /den
Celkem Q _p	30 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	45 m ³ /den = 0.52 l/s

Potřeba vody pro navržené plochy funkce bydlení je zajištěna stávající kapacitou zdroje, s volnou kapacitou zdroje cca 0.3 l/s lze počítat pro navržené plochy funkce výroby, jejichž

potřeby nejsou známy a mohou se velmi lišit. V případě výroby náročné na potřebu vody je nutno řešit zásobování vodou těchto ploch vlastním individuálním způsobem. Územní plán rezervuje plochy na prameništi v Zadních Ptákovcích pro výstavbu dalších zdrojů nebo jejich zkapacitnění.

Pozn.:

V návrhu není uvažován stávající autosalon a servis Renault, který má zásobování pitnou vodou vyřešeno nezávisle na obecní infrastruktuře.

Závěr

Zásobování obce Nebřehovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita zdrojů, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující, územní plán rezervuje plochy pro jejich případné rozšíření. Hlavní profily potrubí vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Kvalita vody vyhovuje.

V případě výstavby průmyslových technologií náročných na potřebu vody je nutno přednostně dodržet navrženou rezervu výkonu zdroje pro funkci bydlení.

Jako požární vodu je možno kromě vodovodu využít rybník na návsi v Neřehovicích, rybník ve východní části Nebřehovic (sportovní plochy), a rybník v severní části Zadních Ptákovců.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

V sídle Nebřehovice funguje obecní kanalizace z betonových hrdlových trub, vybudovaná cca v 50. letech. Pro tuto kanalizaci obec v současné době vlastní platné povolení na vypouštění odpadních vod z kanalizačních výústí obecní kanalizace do vod povrchových. Odpadní vody jsou obecní kanalizací odváděny dvěma kmenovými stokami. První stoka odvodňuje západní část obce. Kanalizační potrubí se vyskytuje při severozápadním okraji komunikace parc.č.642/1 a je vyústěno do obecního rybníka ve středu obce. V rybníce dochází k částečnému předčištění odpadních vod a přes jeho přepadové potrubí k následnému odtoku do soutokové šachty na potrubí druhé části kmenové stoky. Tato hlavní kmenová stoka odvodňuje objekty středu obce. Její potrubí je uloženo od stávajícího objektu zvonice z části podél severozápadní hranice komunikace parc.č.642/1. Po přechodu této komunikace je dále potrubí obecní kanalizace trasováno podél severovýchodního okraje místní komunikace, podél které je dále odvedeno do jihovýchodní části obce, kde je provedeno volné vyústění do příkopu (povolená výúst' pro odběr bodových vzorků). Odpadní vody dále odtékají příkopem do nedalekého Zástodolního rybníka. Odpadní vody z jednotlivých objektů okolo výše zmíněné obecní kanalizace jsou z převážné míry předčišťovány v biologických septicích, jejichž přepad je napojen samostatnou kanalizační přípojkou do této obecní kanalizace. Vyjímečně jsou odpadní vody akumulovány v jímkách na vyvážení vzhledem k místním spádovým poměrům nebo délce potrubí kanalizační přípojky od příslušných objektů. Dešťové vody ze střech objektů a přilehlých zpevněných ploch jsou svedeny z části na okolní pozemky a z části dle místních spádových poměrů do uvedené obecní kanalizace.

Ve východní části obce se v současné době vyskytuje pouze dešťová kanalizace, jejíž trasování je provedeno podél severozápadní hranice komunikace parc.č.642/1. Potrubí je za obcí vyústěno do otevřeného silničního příkopu. Stávající zástavba v této části obce je odkanalizována do jímek na vyvážení, ovšem lze předpokládat i existenci nepovolených přípojení přepadů jímek do dešťové kanalizace.

V jihozápadní části obce podél komunikace na Zadní Ptákovice je areál bývalého zemědělského družstva (dnes výroba nábytku), který je odkanalizován samostatně bez

návaznosti na obecní kanalizaci vlastní soustavou kanalizační sítě a akumulačních jímek na vyvážení.

Sídlem Zadní Ptákovice v současné době prochází kmenová stoka dešťové kanalizace z betonových hrdlových trub, vybudovaná cca v 50. letech, jejíž trasování je při východním okraji komunikace parc.č.388/5 a 375/1. Kanalizace je v severní části obce vyústěna do volného příkopu, v místě silničního propustku výše uvedené komunikace před křižovatkou směr Nebřehovice – Strakonice. Splašková kanalizace se v obci nevyskytuje. Veškeré odpadní vody z jednotlivých objektů jsou akumulovány v jímkách na vyvážení, lze ovšem počítat i s určitým množstvím neoficiálních přepadů těchto jímek do uvedené dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech objektů a přilehlých zpevněných ploch jsou svedeny z části na okolní pozemky a z části dle místních spádových poměrů do uvedené dešťové kanalizace.

Návrh

V sídle Nebřehovice se předpokládá vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude mít jednotný profil DN 250 a bude trasována převážně v místních komunikacích.

Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s jedním úsekem přečerpávání z důvodů konfigurace terénu. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v navrhované malé ČOV.

Čistírna odpadních vod bude řešena jako mechanicko biologická s nízkozatěžovaným aktivačním systémem s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací, pro cca 150 EO + 50 EO, nebo jiné vhodné zařízení. S ohledem na minimalizaci pásma ochrany prostředí budou objekty ČOV zcela zakryté.

Pozemek navržený pro ČOV v Nebřehovicích umožňuje odstup objektu budoucí ČOV 50m od obytné zástavby.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V sídle Zadní Ptákovice je navržen spíše komorní rozvoj a jen ve funkci bydlení. Část obytných stávajících objektů slouží rekreaci a je předpoklad, že tomu tak bude i nadále, tzn. nejsou obývány trvale. Není zde proto navrhována oddílná kanalizace a ČOV. Čištění odpadních vod bude řešeno domovními čistíčkami nebo jímkami na vyvážení. Je navržena nová jednotná kanalizace.

elektroenergetika

V řešeném území se nachází elektrizační soustava Jihočeské energetiky a.s., která zabezpečuje dodávku el. energie odběratelům. **V rámci řešeného území** se jedná o tyto části elektrizační soustavy:

- **linka nadřazeného systému 110kV**
 - s ochranným pásmem 15m od krajního vodiče tzn. koridor cca 37m ($2 \cdot 15 + 7 = 37$)
- **systém 22kV**
 - ✓ linka 22kV
 - s ochranným pásmem 10m od krajního vodiče tzn. koridor cca 23m ($2 \cdot 10 + 3 = 23$)
 - ✓ odbočka 22kV z této linky včetně přípojek 22kV k trafostanicím 22/0,4kV
 - s ochranným pásmem 10m od krajního vodiče tzn. koridor cca 23m ($2 \cdot 10 + 3 = 23$) vyjma přípojky k trafostanici T2
 - přípojka k trafostanici T2 má ochranné pásmo 2m od krajního vodiče tzn. koridor cca 5m ($2 \cdot 1 + 1 = 5$)

- **trafostanice 22/0,4kV**
 - ✓ T1 – distribuční trafostanice (Nebřehovice)
 - s ochranným pásmem 10m tzn. kruh o poloměru cca 11,5m ($10+1,5=11,5$)
 - ✓ T2 – distribuční trafostanice (Nebřehovice)
 - s ochranným pásmem 7m tzn. kruh o poloměru cca 8,5m ($7+1,5=8,5$)
 - ✓ T3 – distribuční trafostanice (Nebřehovice)
 - s ochranným pásmem 10m tzn. kruh o poloměru cca 11,5m ($10+1,5=11,5$)
 - ✓ T4 – distribuční trafostanice (Zadní Ptákovice)
 - s ochranným pásmem 10m tzn. kruh o poloměru cca 11,5m ($10+1,5=11,5$)
- **distribuční vedení 0,4kV** (složené z venkovních i kabelových částí), které je napájeno z výše specifikovaných distribučních trafostanic
 - s ochranným pásmem u podzemního vedení 1m od krajní žíly tzn. koridor cca 2,3m ($2*1+0,3=2,3$)

Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy **jsou dána** u zařízení postaveného

- do 1.1.1995 nařízením vlády č.80/1957Sb..
- od 1.1.1995 do 1.1.2001 zákonem 222/1994Sb.
- po 1.1.2001 zákonem 458/00Sb.

V ochranných pásmech zařízení elektrizační soustavy **je zakázáno:**

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovali nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením.
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m v případě nadzemního vedení
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t (u vedení postaveného mezi 1.1.1995 a 1.1.2001 nad 3t) v případě podzemního vedení

OCHRANNÁ PÁSMA STÁVAJÍCÍHO I NOVĚ NAVRHOVANÉHO ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ JE PŘI NÁVRHU KONKRÉTNÍCH ZÁMĚRŮ NUTNO PLNĚ RESPEKTOVAT.

ENERGETICKÁ BILANCE

k.ú.Nebřehovice

<u>ozn. plochy</u>	<u>funkce</u>	<u>celk. příkon</u>
A	výroba, bydlení	180kW
B	bydlení	150kW
C	sport, bydlení	20kW
D	D1	2xRD po 10kW
	D2	ČOV
	D3	výroba nebo sklad
stávající objekty	37xobjekt po 10kW	370kW

CELKEM 740kW

k.ú. Zadní Ptákovice

ozn. plochy	funkce	celk. příkon	
F	F1	4xRD po 10kW	40kW
stávající objekty	18xobjekt po 10kW	180kW	

CELKEM 220kW

V současné době je vytápění stávajících objektů převážně na tuhá paliva a s investicí do zavedení plynu se v současné době vzhledem k investiční náročnosti a ceně média neuvažuje.

V souladu s ÚP VÚC Písecko – Strakonicko je převzat jako veřejně prospěšná stavba dálkový STL plynovod, který by umožnil zásobení obou sídel plynem. Vzhledem k cenovým relacím médií však obec v současnosti se zavedením plynu neuvažuje.

Proto je energetická bilance zpracována na elektrické vytápění objektů v obci Nebřehovice i Zadní Ptákovice. Na tuto bilanci jsou ve výkresové části navrženy potřebné trafostanice 22/0,4kV. Rozvoj el. vytápění samozřejmě zahrnuje potřebné rozšíření sítě NN 0,4kV, které není ve výkresové části detailně zpracováno a bude záviset na skutečných požadavcích na vytápění.

V případě, že bude v rámci skutečného rozvoje jednotlivých ploch potřeba vyšší výkon než ve zpracované energetické bilanci, bude nutno toto předem projednat s distributorem el. energie.

NÁVRH POTŘEBNÉHO ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Pro zabezpečení výkonu dle zpracované energetické bilance je nutno provést tato opatření:

- stávající trafostanice T1 bude vyměněna na stávajícím místě za novou o výkonu 400kVA
- bude postavena nová trafostanice T5 o výkonu 400kVA v prostoru rozvojových ploch označených písmenem „D“
- bude proveden potřebný rozvoj sítě 0,4kV dle konkrétních požadavků.

VEŘEJNÁ PROSPĚŠNOST

Veřejně prospěšné stavby ve smyslu zákona č.109/2001Sb. §29 odstavce 2 jsou venkovní VN a NN distribuční vedení a kabelová vedení NN sloužící dvěma a více odběratelům ve smyslu zákona č. 458/00Sb. §3 odst.2 tak, jak jsou graficky vyznačeny ve výkresové části územně plánovací dokumentace.

Dále jako veřejně prospěšné stavby jsou:

- nová distribuční trafostanice 22/0,4 kV – T5 umístěná na parcele č. 410 v k.ú. Nebřehovice dle návrhu zpracovatele energetické části územního plánu.

řešení zásobování teplem

V řešeném území není vybudován centrální zdroj tepla. Není zde rovněž zaveden zemní plyn, vedení zemního plynu katastrem neprochází.

V souladu s ÚP VÚC Písecko – Strakonicko je převzat jako veřejně prospěšná stavba dálkový STL plynovod, který by umožnil zásobení obou sídel plynem. Vzhledem k cenovým relacím médií však obec v současnosti se zavedením plynu neuvažuje.

Obec má charakter obytný, částečně rekreační a zemědělskovýrobní. Vytápění je v současném stavu řešeno převážně tuhými palivy, částečně elektřinou přímotopy.

Energetická koncepce řešení zásobování teplem nepředpokládá jednotný způsob vytápění, ale podstatné rozšíření využití elektřiny pro vytápění objektů, především nově stavěných, kde lze dosáhnout v současnosti požadovaných tepelných vlastností staveb.

Pro vytápění objektů se navrhuje:

- přímotopná elektřina v kombinaci se dřevem nebo samostatně
- dřevo jako trvale obnovitelný zdroj, navíc v místě dostupný a tradiční
- akumulační elektřina
- alternativní zdroje (solární, bioplyn, tepelná čerpadla) v kombinaci se spalováním dřeva nebo s přímotopy
- tekutý plyn, LTO

Nepředpokládá se rozšiřování spalování uhlí, naopak omezování stávajících topenišť. Důležité je zateplování objektů v místech, kde je to bez potíží možné, a nová výstavba plánovaná od počátku jako nízkoenergetická nebo dokonce s pasivní energetickou bilancí.

nakládání s odpady

tuhé odpady a TKO (zákon č. 185/2001 Sb. v platném znění)

V obci jsou produkovány běžné komunální odpady. TKO z domácností je ukládán do kontejneru na sběrných místech a odvážen na skládku smluvně dohodnutou firmou. Jeden kontejner je v Nebřehovicích a jeden v Zadních Ptákovcích.

Odpady ze zemědělské výroby jsou aplikovány na pole nebo likvidovány v souladu s hygienickými předpisy (kafilerie).

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) budou likvidovány zajištěním mobilního svozu minimálně 2x ročně oprávněnou osobou (zajištění je povinností obce).

Nově navrhované plochy lehké výroby budou likvidovat odpady individuálně podle druhu a třídy nebezpečnosti v souladu s platnou legislativou.

separovaný a tříděný odpad

Stanoviště určená pro sběr separovaného a tříděného komunálního odpadu jsou součástí sběrných míst s kontejnery v obou sídlech.

1.B.h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nevyskytují a nenavrhují plochy pro dobývání ložisek nerostů a jeho technické zajištění ani ochranná pásma do řešeného území nezasahují. V řešeném území nejsou stará důlní díla ani poddolovaná území.

1.B.i) návrh místního územního systému ekologické stability

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A ÚSES

Řešené území se nachází v hodnotné kulturní krajině neporušené negativními ekologickými vlivy. O krajinu je řádně pečováno. Krajina je zemědělsky, lesnicky i myslivecky hospodářsky využívána.

V řešeném území nejsou zjištěny zásadní problémy ani krizové jevy z pohledu ÚSES.

Řešeným územím prochází a nalézají se zde následující významná infrastruktura ÚSES:

Regionální biokoridor č. 141 – SRPSKÁ

Charakteristika ekotypu a bioty:

Biokoridor prochází v S části lesními porosty pod svahy vrchu Velká Kakada ve vrchovině Z od Nebřehovic, J část trasy po orné půdě v pásu podél silnice.

V trase kulturní smrkoborové lesy s porosty různého věku, místy vtroušen modřín opadavý, pouze ojediněle se objevuje jednotlivý dub letní, buk lesní, jedle bělokorá, bříza bradavičnatá. Místy v nevyvinutém podrostu se objevuje bříza bradavičnatá, bez hroznatý, ostružiník křovitý, ostružiník maliník, smrk ztepilý.

Bylinné patro s běžnými druhy kulturních lesů, často převaha *Vaccinium myrtillus*. Ojedinělé kotlíky listnáčů. Podél silnice travnaté příkopy s mladými jasanů ztepilými.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lesních úsecích biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením, v úseku orné půdy v min. š. 50 m vznik pásu trvalé extenzivní druhově pestré louky doplněný přirozenou linií zelení situovanou při okraji lučního pásu podél silnice.

V lesním úseku v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou, event. okrajovou sečí s výsadbou cílových dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrobné formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

V úseku po orné půdě – po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů – provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období po zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy. Kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, maximálně dvakrát ročně (zejm. v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšení zapojení drnu ad.) s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných

regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití. Do zapojeného lučního porostu provést výsadbu skupin nebo pásů s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

Regionální biokoridor č. 142 – POD LIPOVICÍ

Charakteristika ekotypu a bioty:

Biokoridor prochází v J části lesními porosty pod svahy vrchu Lipovice ve vrchovině Z od Zadních Ptákovic, S část trasy po orné půdě.

V trase lesní porosty s převahou smrkoborové tyčoviny a kmenoviny, místy vtroušen modřín opadavý, ojediněle bříza bradavičnatá, vyjímečně vtroušen dub letní, (buk lesní). V podrostu se objevuje bez hroznatý, jeřáb ptačí, bříza bradavičnatá, ostružiník křovitý, ostružiník maliník, bylinné patro s běžnými druhy kulturních lesů.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lesních úsecích biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením, v úseku orné půdy v min. š. 50 m vznik pásu trvalé extenzivní druhově pestré louky doplněný přirozenou linií zelení situovanou při okraji lučního pásu (např. dřevinný pás š. 15 m při jednom okraji louky a alej při druhém) nebo sledem dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.

V lesním úseku v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

V úseku po orné půdě – po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů – provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období po zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísevy, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, maximálně dvakrát ročně (zejm. v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšení zapojení drnu ad.) s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití.

Do zapojeného lučního porostu provést výsadbu skupin nebo pásů s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

Lokální biokoridor č. 521 – V KULÍŘOVSKÉ

Charakteristika ekotypu a bioty:

Biokoridor tvoří upravená drobná vodoteč s dlážděným dnem ve dně širokého údolí u Zadních Ptákovíc. Koryto zarostlé nitrofilní bylinnou vegetací, ojediněle keře vrby – neurčené, bezu černého, růže šípkové, místy i souvislejší pás křovin. Šířka pásu 8-9 m, v okolí pozemky polí.

Návrh opatření:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrych extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny olše lepkavá, jasan ztepilý, dále prosazovat dlouhověké druhy dubu letního, jilmu drsného, javoru klenu i lípy srdčité, menší podíl olše šedé, střemchy hroznovité, vrby křehké), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů apod. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb vrbových plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolního pozemku v š. min. 10 po obou stranách vodoteče – založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Nezasahovat do vodního režimu nivy.

Lokální biokoridor č. 522 – V ŠÁRECH

Charakteristika ekotypu a bioty:

Biokoridor tvoří upravená drobná vodoteč s dlážděným dnem v úzké nivě širokého údolí, koryto zarostlé nitrofilní bylinnou vegetací, ojediněle keře vrby – neurčené, bezu černého, růže šípkové, místy i souvislejší pás křovin. Šířka pásu 8-9m.

Návrh opatření:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny olše lepkavá, jasan ztepilý, dále prosazovat dlouhověké druhy dubu letního, jilmu drsného, javoru klenu i lípy srdčité, menší podíl olše šedé, střemchy hroznovité, vrby křehké), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů apod. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb vrbových plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Tam, kde pozemky polí zasahují až k vodoteči založit nově jako součást LBK iem trvalé louky, po zapojení drnu hospodařit dle uvedených zásad.

Lokální biocentrum č. 319 – ZA LESEM

Charakteristika ekotypu a bioty:

Biocentrum tvoří lokalita remízu a koryto upravené vodoteče mezi pozemky polí ve dně pozvolného údolí JZZ od Nebřehovic.

Remíz je tvořený mladšími skupinami smrku ztepilého a borovice lesní, dále vyšší břízy bradavičnaté, místy topolu osiky, vrby křehké, keře bezu černého, krušiny olšové, nevyvinuté bylinné patro, východní část tvoří křoviny vrby – neurčené, bezu černého, růže šípkové, místy i souvislejší pás křovin, šířka pásu 8-9 m.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lokalitě remízu je vznik skupiny věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření a vznik extenzivních přirozených luk na nelesních pozemcích.

Revitalizační úprava drobné vodoteče shodně s přilehlým úsekem biokoridoru.

Na vhodných nevyužitých plochách dosadba dřevin přirozené skladby dle STG. Stávající smrk ztepilý skupiny využít jako víceméně přípravný porost, její postupná rekonstrukce např. okrajovou sečí. Postupné zakládání a rekonstrukce porostu tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál

místního původu. Zachovat event. vhodné stávající jedince nebo porosty křovin. Postupný přechod porostu na maloplošné podrostití hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Podél vodoteče založení trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelně intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderálních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Pravidelně kosit nitrofilní partie porostu a lemy dřevinných skupin. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

Lokální biocentrum č. 320 – V KULÍŘOVSKÉ

Charakteristika ekotypu a bioty:

Biocentrum tvoří travnatá údolnice a drobný rybník ve dně pozvolného údolí J od Nebřehovic. Údolnice s drobným upraveným tokem, koryto a drobné meze porostlé křovinami vrby neurčené, bezu černého, růže šípkové, trnky obecné, místy pás vyšších olší lepkavých, převážně nitrofilní bylinná vegetace. V okolí kosené kulturní vlhké louky. Ve V části drobná LBC vodní plocha s břehy porostlými vyššími vrbami křehkými, olšemi lepkavými, místy i jabloněmi domácími, topoly osikami, křoviny vrby – neurčené, růže šípkové, bezu černého, hlohu, vrby jívy, TRJ, švestky domácí. Na straně přítoku mokřina se společenstvy charakterem svazu Caric. grac. A podsvazy Filipendulenion, jinde převážně nitrofilní vegetace. Dále proti proudu v nivě křoviny vrby – neurčené i vyšší olše lepkavé, vrby křehké, topolu osiky.

Návrh opatření:

Cílem opatření je prohloubení extenzivního charakteru nádrže a vznik druhově pestrých extenzivních luk a přirozených dřevinných porostů na ostatní ploše biocentra.

Vodní nádrž využívat pouze extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže. Stávající partie lužních křovin ponechat při nutné údržbě přirozenému vývoji, event. v jejich okolí doplnit výsadbou dřeviny přirozené skladby dle STG. Revitalizační úprava upraveného úseku vodoteče shodně s biokoridorem.

Na loukách v ploše biocentra extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

Lokální biocentrum č. 322 – LIPOVICE

Charakteristika ekotypu a bioty:

Biocentrum tvoří lesní skupiny při výraznějším úzkém hřebeni v komplexu lesních porostů na vrchu Lipovice JZ od Nebřehovic.

Převládají smrkoborové tyčoviny a kmenoviny, místy vtroušen modřín opadavý, ojediněle bříza bradavičnatá, při hřebeni i bez černý a ojediněle buk lesní. V podrostu se objevuje bez hroznatý, jeřáb ptačí, bříza bradavičnatá, ostružiník křovitý, ostružiník maliník, bylinné patro s běžnými druhy kulturních lesů.

Návrh opatření:

Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření. V mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Interakční prvek č. 270 – VOLYŇSKÝ RYBNÍK

Charakteristika ekotypu a bioty:

Interakční prvek tvoří drobná vodní plocha, u hráze a pod hrází porosty vrby křehké, jasanu ztepilého, olše lepkavé, bezu černého, růže šípkové, hlohu, vrby neurčené, jinde jen ojediněle mladé olše lepkavé a vrby neurčené. Hladina z větší části porostlá Typha lat. a ang., ostrůvky spol. ostřic (Caric. grac.).

Návrh opatření:

Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.

Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu.

V lužních porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

Interakční prvek č. 271 – VELKÝ U DROVSKÉHO

Charakteristika ekotypu a bioty:

Interakční prvek tvoří drobná vodní plocha v mírném svahu na okraji obce, hustý lem křovin vrby neurčené, bezu černého, místy vyšší vrby křehké. Hladina z větší části zarostlá Typha lat.

Návrh opatření:

Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.

Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasná podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasná letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Křovinné porosty ponechat přirozené sukcesi, později event. vhodná prořezávka nebo doplnění dle vývoje společenstva.

1.B.j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zpracováno v samostatném výkrese v měřítku 1 : 5.000.

Veřejně prospěšné stavby jsou tyto stavby, pro které je možno vyvlastnit pozemky dle § 108 a násl. zákona 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon).

Jako veřejně prospěšné stavby se považují následující stavby na plochách (nezbytných částech ploch):

plocha pro VPS U1 (Nebřehovice – hlavní ulice)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS U2 (Zadní Ptákovice – ulice)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS UA1 (Nebřehovice – ulice v zóně A1)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS UA2 (Nebřehovice – ulice v zóně A2)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS UB (Nebřehovice – ulice v zóně B)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy
- správní a občanská vybavenost

plocha pro VPS Z (Zadní Ptákovice – autobusové zastávky)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS V1 (Nebřehovice – vodovod)

- vodovodní řady do nově zastavovaných ploch

plocha pro VPS V2 (Zadní Ptákovice – vodovod)

- vodovodní řad do nově zastavované plochy

plocha pro VPS SK1 (Nebřehovice – splašková kanalizace)

- gravitační řady splaškové kanalizace
- výtlačný řad splaškové kanalizace
- čerpací stanice splaškové kanalizace

plocha pro VPS **SK2** (Zadní Ptákovice – splašková kanalizace)

- gravitační řad splaškové kanalizace

plocha pro VPS **ČOV** (Nebřehovice)

- objekt ČOV s uzavřenou technologií

plocha pro VPS **DK** (Nebřehovice)

- dešťová kanalizace a její vyústění do vodoteče, dvě větve

plocha pro VPS **E** (Nebřehovice)

- další přívodní vedení VN
- nová trafostanice T5

plocha pro VPS **P** (Nebřehovice, Zadní Ptákovice)

- dálkový STL plynovod

1.B.k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování vycházejí ze zákona č.50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a z vyhlášek č.132/1998 Sb. (vyhláška MMR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona), č.137/1998 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu) a č.135/2001 Sb. (o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci).

Zákon č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích) stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Tyto zákonné normy mají návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Kapitola je zpracována v rozsahu vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb.

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny. Nachází se v krajinném sedle na rozvodí dvou potoků. Nad sídlem se žádné vodní plochy nenalézají.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je **Havarijní plán kraje** (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem obce Nebřehovice není součástí žádné zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle **Plánu ukrytí obce.**

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve **stálých úkrytech** postavených pro tyto účely v době míru a v **improvizovaných úkrytech** budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb.

V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi **1,5 m²**, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než **50**. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než **50** ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování **začíná po vyhlášení válečného stavu** podle zpracovaných postupů do **5 dnů** v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které **vedou evidenci** improvizovaných úkrytů .

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. **Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.**

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území nehrozí.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl). Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území nehrozí.

Proti proudu nejsou na toku objekty nadřzující vodu. Ani při povodních v srpnu 2002 nedošlo k ohrožení. Ochranná opatření ani evakuaci lidí a zvířat z důvodu povodní není nutno uvažovat.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob (školy, rekreační zařízení apod.). V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva **zařízeními civilní ochrany** (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně **vybraných kategorií obyvatelstva** (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své **sklady**.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřepřavují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní

prostředí. **Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky **požární ochrany** zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje **Chemicko-technická služba** Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se **na vyžádání** dále podílejí **ostatní složky** integrovaného záchranného systému, a to především **vyčleněné síly a prostředky** ozbrojených sil a **zařízení civilní ochrany** pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici **stavby dotčené požadavky civilní ochrany**, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále **stavby pro dekontaminaci**) a **chemické laboratoře**.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním **zařízení** jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí **s jednosměrným provozem**, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely **není vhodné** umístování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy podmíněčně využitelné pro dekontaminaci zvířat jsou v areálu Křišťan (bývalý zemědělský areál).

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory

zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál. V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy
Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s příívodem vody nebo páry. Plochy využitelné pro dekontaminaci vozidel jsou v areálu firmy HS auto Renault.

Přehled staveb dotčených požadavky civilní ochrany pro dekontaminaci:

- zpevněná plocha v areálu firmy Kříšťan (bývalý zemědělský areál)
- zpevněná plocha a myčka v areálu firmy HS auto Renault

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů **Službou nouzového zásobování vodou** je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- náves u zvonice v Nebřehovicích
- náves u kapličky v Zadních Ptákovcích

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

1.B.I) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

životní prostředí

ovzduší

Řešené území má kvalitní ovzduší a je dobře provětrávané.

Ovzduší je v současné době narušováno lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. Postupným přechodem na ušlechtlejší paliva (elektrická energie, dřevo) dojde ke snížení zátěže ovzduší.

Nově navržené funkce v souhrnu nezhorší kvalitu ovzduší, navržený lehký průmysl nebo občanská vybavenost budou mít řešené technologie a vytápění v souladu s platnou legislativou.

Souhrn nových aktivit navržených územním plánem nevyžaduje provedení posouzení vlivu na životní prostředí.

volná krajina

Řešené území se nalézá v zemědělské kulturní krajině, spojené svým charakterem s tisíciletou činností člověka. Návrhem územního plánu dochází ke koncentrované zástavbě v návaznosti na zastavěné území sídla Nebřehovice. Charakter volné krajiny zůstává zachován.

Hodnoty volné krajiny nejsou řešením územního plánu narušeny.

kompoziční a doprovodná zeleň

Stávající zeleň uvnitř sídel je respektována. Nově je navržena doprovodná zeleň podél stávajících i nových komunikací (v ulicích). Druhovou skladbu dřevin je nutno konzultovat s odborníkem a volit spíše tradiční v kraji osvědčené typy.

zemědělský půdní fond

Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území – BPEJ

<u>poř.č.plochy</u>	<u>k.ú.</u>	<u>název plochy</u>	<u>výměra v ha</u>	<u>funkce</u>
1	2	3	4	5
1	Nebřehovice	A	5,7	D
2	Nebřehovice	B	3,6	A
3	Nebřehovice	C	1,0	C
4	Nebřehovice	D	0,9	D
5	Zad. Ptákovice	F	0,8	A

Plocha A

Plocha leží mezi komunikací I/22 a stávající zástavbou sídla Nebřehovice. Na její část zasahují ochranné pásmo komunikace a hluk ze silniční dopravy. Plocha je určena pro podnikání a lehkou výrobu vč. zemědělské, to v části přiléhající ke komunikaci, a pro venkovské bydlení v části odlehle. Dopravní zpřístupnění ploch bude realizováno zásadně přes stávající komunikaci III/1428 (přímé napojení z komunikace I/22 není přípustné).

Plocha A se podrobněji dělí podle funkčního určení a míry regulace:

Plocha A1

Plocha je určena pro lehký průmysl a venkovské bydlení (část). Cca třetina plochy má vlastníka – investora s konkrétním stavebním záměrem.

Plocha bude zpřístupněna přes stávající komunikaci III./1428. Plocha není přímo dopravně napojena ze silnice I./22.

Zastavitelná plocha pro průmysl zasahuje do hlukového pásma komunikace I./22, zastavitelná plocha pro bydlení nikoli.

Plochy A2 a A3

Plochy A2 jsou tři plochy pro tři samostatné rodinné domy, plocha A3 pro podnikání a lehkou výrobu. Z důvodu omezené dopravní přístupnosti přes stávající soutěsku v historické zástavbě jádra sídla je stanovena zvláštní regulace. Na každé z těchto čtyř ploch lze umístit stavbu, která bude generovat dopravní zátěž v rozsahu nepřesahujícím 1 rodinný dům (celkem tedy zátěž 4 rodinných domů). Po vyčerpání této podmínky je další zástavba (která je prostorově možná i žádoucí) podmíněna pořízením regulačního plánu lokality, který podrobně stanoví podmínky a způsob dopravního řešení lokality.

Tato podmínka samozřejmě neplatí pro plochu A3 v případě, že bude dopravně zpřístupněna přes plochu A1.

Plocha B

Současné zahrady a orná půda tvoří proluku v zástavbě obce a jsou přímo přístupné z komunikace III./1428 procházející obcí. Plocha předpokládá v souladu s vlastnickými hranicemi umístění samostatných rodinných domů ve velkých zahradách. Žádoucí je pro druhou řadu zástavby realizovat dopravní propojení ulic směrem k obecnímu úřadu.

Plocha C

Plocha je určena pro sport a zařízení pro volný čas (C1). Je zastavitelná. Stávající vodní plochu je možné začlenit, změnit nebo zrušit.

Druhá část je určena pro bydlení (C2). Tato plocha je dopravně přístupná přes plochu C1 nebo přes pozemky 640/2 a 127/13.

Plocha D

Plocha D leží v jižní části sídla Nebřehovice. Částečně se jedná o nevyužité a zanedbané pozemky.

Plocha D1

Stávající travnatá plocha je zastavitelná pro funkci bydlení. Předpokládá se situování 2 rodinných domů.

Plocha D2

V současnosti je plocha zarostlá a zamokřená.

Plocha je určena pro stavbu ČOV a sběrný dvůr odpadů pro sídlo Nebřehovice. ČOV bude uzavřeného typu s technologií skrytou v objektu. Ochranné pásmo ČOV nebude přesahovat hranici pozemku.

Plocha D3

Plocha tvoří klín mezi cestami a částečně na ni zasahuje ochranné pásmo VN, které je nezastavitelné. Plocha je využitelná pro zástavbu výrobní nebo skladovou.

Plocha F

Plocha je určena pro venkovské bydlení, cca 4 rodinné domy.

pozn. Plocha E byla vypuštěna pro projednání konceptu v souladu se zněním schváleného souborného stanoviska.

Bonitace půd

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí - půdy, klimatu, reliéfu - získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu. Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ). Finanční ocenění produkčního potenciálu umožnilo vytvořit soustavu ekonomických ukazatelů v přímé vazbě na bonitaci půd.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

(BPEJ) je definována na základě agronomicky zvláště významných charakteristik, především na vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti půdy, obsahu skeletu, hloubky, sklonitosti a expozice terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

V celém řešeném území se vyskytují tyto BPEJ:

5.50.01, 5.50.11, 5.64.11, 7.29.01, 7.29.11, 7.29.14, 7.29.54, 7.32.01, 7.32.04, 7.32.11, 7.32.14, 7.32.41, 7.50.01, 7.50.11, 7.64.01, 7.64.11

Třídy ochrany zemědělské půdy

I. třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV.třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V.třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Katastrální území Nebřehovice

CHARAKTERISTIKA PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Klimatický region 5:

Symbol regionu:	MT 2
Charakteristika regionu:	mírně teplý, mírně vlhký
Suma dnů s teplotou nad 10° C:	220-250
Průměrná roční teplota °C:	7-8
Průměrný roční úhrn srážek v mm:	550-650(700)
Pravděpodobnost suchých vegetačních období:	15-30
Vláhová jistota:	4-10

Klimatický region 7:

Symbol regionu:	MT 4
Charakteristika regionu:	mírně teplý, vlhký
Suma dnů s teplotou nad 10° C:	220-240
Průměrná roční teplota °C:	6-7
Průměrný roční úhrn srážek v mm:	650-750
Pravděpodobnost suchých vegetačních období:	5-15
Vláhová jistota:	10

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 29	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkové, většinou s dobrými vláhovými poměry
HPJ 32	hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
HPJ 50	hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
HPJ 64	glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturnělé na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

Kombinační čísla:

01	sklonitost 0-3°, rovina, půda hluboká až středně hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, expozice všesměrná
04	sklonitost 0-3°, rovina, půda hluboká až středně hluboká, středně skeletovitá, expozice všesměrná
11	sklonitost 3-7°, mírný svah, půda hluboká až středně hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, expozice všesměrná
14	sklonitost 3-7°, mírný svah, půda hluboká až středně hluboká, středně skeletovitá, expozice všesměrná
41	sklonitost 7-12°, střední svah, hluboká až středně hluboká, skeletovitost žádná až slabá, expozice jih (JZ-JV)

Zařazení BPEJ do stupňů přednosti v ochraně a do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany
5.50.01	III
5.50.11	III
5.64.11	III
7.29.01	I
7.29.14	III
7.32.01	II
7.32.04	III
7.32.11	II
7.32.14	IV
7.32.41	V
7.64.11	III

Katastrální území Zadní Ptákovice

CHARAKTERISTIKA PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Klimatický region 7:

Symbol regionu:	MT 4
Charakteristika regionu:	mírně teplý, vlhký
Suma dnů s teplotou nad 10° C:	220-240
Průměrná roční teplota °C:	6-7
Průměrný roční úhrn srážek v mm:	650-750
Pravděpodobnost suchých vegetačních období:	5-15
Vláhová jistota:	10

Hlavní půdní jednotka:

HPJ 29	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkové, většinou s dobrými vláhovými poměry
HPJ 32	hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
HPJ 64	glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturnělé na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

Kombinační čísla:

01	sklonitost 0-3°, rovina, půda hluboká až středně hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, expozice všesměrná
11	sklonitost 3-7°, mírný svah, půda hluboká až středně hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, expozice všesměrná
14	sklonitost 3-7°, mírný svah, půda hluboká až středně hluboká, středně skeletovitá, expozice všesměrná
54	sklonitost 7-12°, střední svah, hluboká až středně hluboká, středně skeletovitá, expozice sever (SZ-SV)

Zařazení BPEJ do stupňů přednosti v ochraně a do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany
7.29.01	I
7.29.11	I
7.29.14	III
7.29.54	V
7.32.11	II
7.50.01	III
7.50.11	III
7.64.01	II

V návrhu územního plánu obce byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. K zástavbě jsou navrženy pouze proluky, přestavbová území, pozemky v současně zastavěném území obce a pozemky bezprostředně navazující na dnešní zástavbu. V případech, kdy dochází k návrhu odnětí půdy ze ZPF, je toto vyhodnoceno dle zákona č.334/92 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu).

Nebřehovice			
Lokalita	BPEJ	Zábor ha	Třída ochrany
A	7.32.14	2,7	IV
	7.32.04	1,3	III
	7.32.14	1,1	IV
	7.32.11	0,9	II
B	7.29.01	1,4	I
	7.29.01	1,9	I
C	7.32.11	1,0	II
D1	7.32.04	0,2	III
D2	7.29.01	0,1	I
D3	7.29.01	0,2	I
Celkem		11,2	
Zadní Ptákovice			
Lokalita	BPEJ	Zábor ha	Třída ochrany
F	7.50.01	0,1	III
	7.29.01	0,7	I
	7.29.01	0,2	I
	7.29.11	0,1	I
Celkem			

Bilance podle tříd ochrany v ha – Nebřehovice:

I	II	III	IV	V	I-V
3,6	1,4	1,5	3,8	0	
35%	13,6%	14,6%	36,9%	0%	100%

Bilance podle tříd ochrany v ha – Zadní Ptákovice:

I	II	III	IV	V	I-V
1	0	0,1	0	0	
90,9%	0%	9,1%	0%	100%	100%

Bilance podle HPJ v ha – Nebřehovice:

HPJ	Ha	%
29	3,6	35%
32	6,7	65%
Celkem		100

Bilance podle HPJ v ha – Zadní Ptákovice:

HPJ	Ha	%
29	1	90,9%
50	0,1	9,1%
Celkem		100

Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení.

V několika případech mimo zastavěné území dojde k narušení meliorovaných pozemků. Před schválením jednotlivých záměrů je potřebné v rámci dílčího projektu vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Komplexní pozemkové úpravy narušeny nejsou, a navrhované řešení se územního systému ekologické stability negativně dotýká pouze v lokalitě D2. Zde se jedná o tento interakční prvek:

IP č.271 - VELKÝ U DROVSKÉHO			Katastr: Nebřehovice
Velikost: 1.4 ha	Stabilita: 4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-20
STG: 3AB3			Kultura: vod.pl.,ost.pl.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Interakční prvek tvoří vodní plocha v mírném svahu na okraji obce, hustý lem křovin VRX, BC, místy vyšší VRK. Hladina z větší části zarostlá Typha lat.

Návrh opatření:

Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasná podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasná letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Křovinné porosty ponechat přirozené sukcesi, později event. vhodná prořezávka n. doplnění dle vývoje společenstva.

Zjištěné druhy bylin: Aegopodium podagraria, Alisma plantago-aquatica, Alopecurus geniculatus, Anthriscus sylvestris, Dactylis glomerata, Galium aparine, Geum urbanum, Heracleum sphondylium, Juncus filiformis, Lycopus europaeus, Lythrum salicaria, Poa trivialis, Taraxacum officinale, Typha latifolia, Urtica dioica, Veronica beccabunga

Tento IP musí být ochráněn od rušivých vlivů, a je proto potřebné před zpracováním dalších záměrů zjistit možnosti zásahu do prvku ÚSES, respektive vypracovat projekt prvku ÚSES.

Zdůvodnění nejvýhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Navržené řešení slouží rozvoji obce Nebřehovice a Zadní Ptákovice. Z hlediska ochrany ZPF je okolo 50% ploch (v závislosti na kombinaci zvolených variant) navrženo na půdách s třídou ochrany I a II; důvodem je především skutečnost, že v okolí Strakonice jsou tyto půdy poměrně hojně zastoupené.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou územním plánem zachovány. Nová zástavba i změny navrhované územním plánem se nedotýkají ani ochranného pásma lesa (50m od okraje lesa).

1.B.m) návrh lhůt aktualizace

Na základě praktických zkušeností při uplatňování územně plánovacích nástrojů při regulování rozvoje obce se stanovuje lhůta pro obnovu územního plánu obce na každé 4 roky (volební období místní samosprávy).

Tato lhůta znamená, že nevyplyne-li v průběhu volebního období nutnost pořízení změny územního plánu obce, provede se posouzení aktuálnosti a dostatečnosti územního plánu vždy ve čtyřletém intervalu. Posouzení neznámá nutně obnovu dokumentace změnou nebo zadáním nové dokumentace, pokud to není nutné.

1.D. závazná část ve formě regulativů

Návrh urbanistické koncepce

Správní území obce se dělí na současně zastavěné území obce, zastavitelné území a nezastavitelné území.

Současně zastavěné území obce je definováno §139a odst.2 stavebního zákona. Jedná se o území zastavěné, patřící ke stavbám nebo podstatně změněné stavební činností.

Zastavitelné území je definováno §139a odst.3 stavebního zákona. Jsou to území vymezená územním plánem jako vhodná k zastavění.

Nezastavitelná území jsou taková, která nelze zastavět vůbec. Jsou to např. pozemky určené k plnění funkce lesa, zemědělský půdní fond, vodní plochy, ochranná pásma, chráněná území apod.

Sídlo Nebřehovice

Navržený rozvoj na současně zastavěném území a zastavitelném území posiluje sídlo Nebřehovice jako příměstskou oblast bydlení a lehkého průmyslu při zachování vesnického charakteru prostředí. Bydlení má smíšený venkovský charakter, může být spojeno s prací i rekreací. Lehký průmysl je navržen z důvodu blízkosti silnice I/22 i vyváženosti sídla z hlediska zaměstnanosti a pracovních příležitostí. Občanská vybavenost není samostatně navrhována, je přípustná na plochách ve spojení s bydlením v místním rozsahu a je možná i na plochách lehkého průmyslu v nadmístním rozsahu. Vzhledem k blízkosti města Strakonice, kde je občanská vybavenost dostupná, není nutno ji vymezovat na zvláštních plochách. Vznikne samovolně postupně s růstem a rozvojem sídla.

Urbanistická koncepce sídla je založena na těchto principech:

- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k výstavbě proluky a volné zahrady.
- **nové rozvojové plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho rozšíření v okrajových částech sídla. Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch bez zatěžování současné zástavby. V části sídla přiléhající k silnici I. třídy jsou navrženy rozvojové plochy pro průmyslovou zástavbu, které odcloní obytné prostředí od komunikace. Pro tyto nové plochy je nutné vybudování technické infrastruktury včetně místních komunikací. Přímé dopravní napojení těchto ploch na silnici I. třídy není funkčně ani dopravně přípustné. Míra rozvoje na nových plochách je navržena v závislosti na jejich dopravní přístupnosti.

Sídlo Zadní Ptákovice

Rozvoj sídla Zadní Ptákovice má komorní charakter malé obytné vesnice v krajině. Případná občanská vybavenost nebo podnikání, které jsou přípustné ve spojení s bydlením, musí respektovat komorní a obytný charakter sídla a nesmí narušovat obytnou pohodu.

Urbanistická koncepce sídla je založena na těchto principech:

- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k výstavbě proluky a stávající volné zahrady.

- **nové rozvojové plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho přirozené rozšíření obestavěním přístupové komunikace (ulice). Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch. Stávající i nově navržené plochy jsou funkčně určeny pro venkovské bydlení, které může být spojeno s rodinným podnikáním, hospodařením, občanskou vybaveností místního významu.
- **zachování komorního charakteru sídla.** Sídlo Zadní Ptákovice zachovává komorní velikost malé vesničky pod lesním masivem s klidným obytným prostředím bez průmyslového rozvoje a pracovních aktivit neslučitelných s klidným venkovským bydlením.

Rozvoj sídla je vzhledem ke krajinné konfiguraci, světovým stranám a lesům limitován pouze navrženým směrem. Vznik samostatně stojících objektů v krajině mimo sídlo není přípustný.

Nezastavitelná území

Nezastavitelné území zachovává krajinný ráz strakonické člověkem udržované krajiny s podílem rostlinné i živočišné zemědělské výroby, rybníkářství, myslivosti, lesnictví. Důležité je doplnění chybějících prvků ÚSES a rozčlenění krajiny stromořadím, mezemi, hájky a doprovodnou zelení vodotečí. Jedná se o návrat krajiny k drobnějšímu měřítku, rozmanitosti, členitosti.

Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

závazné regulativy pro zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení, podnikání a hospodaření

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání

přípustné funkční využití:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

podmínečně přípustné funkční využití:

- bydlení v řadových rodinných domech

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

závazné regulativy pro zastavitelné plochy podnikání a lehké výroby vč. zemědělské

výška stavby: maximálně 9m nad terénem

parkování vozidel: plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

přípustné funkční využití:

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovaly na sousední pozemky jiných vlastníků.
- prodejní haly, autosalony, supermarkety, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby. Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- restaurace, motorest. Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- čerpací stanice pohonných hmot. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby.

podmínečně přípustné funkční využití:

- sportovní funkce na otevřených plochách
- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)
- řadové garáže

závazné regulativy pro zastavitelné plochy sportu, rekreace a využití volného času

výška stavby: maximálně 9m nad terénem

parkování vozidel: plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

přípustné funkční využití:

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení, ubytování, stravování.
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

závazné regulativy pro zastavitelné plochy veřejných prostranství, pozemních inž. sítí, ulic a staveb veřejné správy

přípustné funkční využití:

- ulice, náves, veřejná prostranství. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel.
- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (obecní úřad, nová hasičská zbrojnice apod.)
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

nepřípustné funkční využití:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

závazné regulativy pro nezastavitelné plochy zahrad a vyhrazené zeleně

výška stavby: trvalé stavby nejsou přípustné

přípustné funkční využití:

- sady, zahrady a zahrádky, produkční zahrady
- drobné stavby pro funkci plochy (skleník, zahradní sklep na ovoce, kůlna)

podmínečně přípustné funkční využití:

- hobby dílny a sklady
- jednotlivé stavby individuální garáže

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro jiné funkce, které nesouvisí s funkcí hlavní – zahrady
- řadové garáže

závazné regulativy pro nezastavitelné plochy polí, luk a pastvin

1. trvale travní porosty:

přípustné funkční využití:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

2. orná půda:

přípustné funkční využití:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy pro nezastavitelné plochy lesa a vzrostlé zeleně

stavby: stavby nejsou přípustné s výjimkou dočasných staveb nutných obnově funkcí lesa (ploty školek, krmelce apod.)

přípustné funkční využití:

- funkce lesa, vzrostlá zeleň

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

závazné regulativy pro nezastavitelné plochy vodotečí a vodních ploch

přípustné funkční využití:

- rybníky, potoky a vodní plochy

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

závazné regulativy pro plochy vhodné pro náhradní výsadbu (§9 zákona č.114/1992 Sb.)

přípustné funkční využití:

- plochy pro náhradní výsadby uložené za povolené kácení dřevin rostoucích mimo les

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - regionální biokoridor č. 141 – SRPSKÁ

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v lesních úsecích biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrovním hospodařením, v úseku orné půdy v min. š. 50 m vznik pásu trvalé extenzivní druhově pestré louky doplněný přirozenou liniovou zelení situovanou při okraji lučního pásu podél silnice.

V lesním úseku v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou, event. okrajovou sečí s výsadbou cílových dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrovní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

V úseku po orné půdě – po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů – provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období po zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy. Kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, maximálně dvakrát ročně (zejm. v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšení zapojení drnu ad.) s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití.

Do zapojeného lučního porostu provést výsadbu skupin nebo pásů s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - regionální biokoridor č. 142 – POD LIPOVICÍ

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v lesních úsecích biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením, v úseku orné půdy v min. š. 50 m vznik pásu trvalé extenzivní druhově pestré louky doplněný přirozenou liniovou zelení situovanou při okraji lučního pásu (např. dřevinný pás š. 15 m při jednom okraji louky a alej při druhém) nebo sledem dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.

V lesním úseku v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

V úseku po orné půdě – po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů – provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období po zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, maximálně dvakrát ročně (zejm. v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšení zapojení drnu ad.) s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití.

Do zapojeného lučního porostu provést výsadbu skupin nebo pásů s dřevinami dle příslušných vymezených STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biokoridor č. 521 – V KULÍROVSKÉ

přípustné funkční využití:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny olše lepkavá, jasan ztepilý, dále prosazovat dlouhověké druhy dubu letního, jilmu drsného, javoru klenu i lípy srdčité, menší podíl olše šedé, střemchy hroznové, vrby křehké), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů apod. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb vrbových plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderálních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderálního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolního pozemku v š. min. 10 po obou stranách vodoteče – založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderálních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Nezasahovat do vodního režimu nivy.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biokoridor č. 522 – V ŠÁRECH

přípustné funkční využití:

Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.

V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny olše lepkavá, jasan ztepilý, dále prosazovat dlouhověké druhy dubu letního, jilmu drsného, javoru klenu i lípy srdčité, menší podíl olše šedé, střemchy hroznovité, vrby křehké), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů apod. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb vrbových plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Tam, kde pozemky polí zasahují až k vodoteči založit nově jako součást LBK lem trvalé louky, po zapojení drnu hospodařit dle uvedených zásad.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biocentrum č. 319 – ZA LESEM

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v lokalitě remízu je vznik skupiny věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření a vznik extenzivních přirozených luk na nelesních pozemcích.

Revitalizační úprava drobné vodoteče shodně s přilehlým úsekem biokoridoru.

Na vhodných nevyužitých plochách dosadba dřevin přirozené skladby dle STG. Stávající smrk ztepilý skupiny využít jako víceméně přípravný porost, její postupná rekonstrukce např. okrajovou sečí. Postupné zakládání a rekonstrukce porostu tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Zachovat event. vhodné stávající jedince nebo porosty křovin. Postupný přechod porostu na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Podél vodoteče založení trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelně intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Pravidelně kosit nitrofilní partie porostu a

lemy dřevinných skupin. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biocentrum č. 320 – V KULÍROVSKÉ

přípustné funkční využití:

Cílem opatření je prohloubení extenzivního charakteru nádrže a vznik druhově pestrých extenzivních luk a přirozených dřevinných porostů na ostatní ploše biocentra.

Vodní nádrž využívat pouze extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasně podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasně letnění nádrže. Stávající partie lužních křovin ponechat při nutné údržbě přirozenému vývoji, event. v jejich okolí doplnit výsadbou dřeviny přirozené skladby dle STG. Revitalizační úprava upraveného úseku vodoteče shodně s biokoridorem.

Na loukách v ploše biocentra extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - lokální biocentrum č. 322 – LIPOVICE

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.

V mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky

vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciace porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - interakční prvek č. 270 – VOLYŇSKÝ RYBNÍK

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.

Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu.

V lužních porostech provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

závazné regulativy - nezastavitelná plocha ÚSES - interakční prvek č. 271 – VELKÝ U DROVSKÉHO

přípustné funkční využití:

Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty.

Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem. Zvolit pokud možno druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže, při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně

odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu. Křovinné porosty ponechat přirozené sukcesi, později event. vhodná prořezávka nebo doplnění dle vývoje společenstva.

podmínečně přípustné funkční využití:

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

Limity využití území

Výstupní limity jsou navržená omezení ve využití území, stanovená nově tímto územním plánem a v procesu pořízení dohodnutá a schválená.

Výstupní limity:

- nepřípustnost stavby bytových domů (bytovým domem se rozumí samostatně stojící objekt bydlení o 4 a více samostatných bytech)
- pro zastavitelné plochy smíšeného venkovského bydlení, podnikání a hospodaření výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro
- pro zastavitelné plochy podnikání a lehké výroby vč. zemědělské výška stavby: maximálně 9m nad terénem
- pro zastavitelné plochy sportu, rekreace a využití volného času výška stavby: maximálně 9m nad terénem
- ochranné pásmo navrženého dálkového STL plynovodu v místech mimo zastavěná území v šíři 2m (1m od osy)
- ochranné pásmo navrženého přívodního vedení VN 22kV a navržené trafostanice T5 v šíři (o poloměru) 5m
- plocha pro stavbu vodních zdrojů pitné vody v prameništi nad Zadními Ptákovicemi
- lokální biocentrum 319 – Za lesem
- lokální biocentrum 320 – V Kulířovské
- lokální biocentrum 322 - Lipovice

Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení, nakládání s odpady

doprava

Silnice I/22 v řešeném území:

V území mezi silnicí I/22 a stávající zástavbou sídla Nebřehovice je navržena funkce lehkého průmyslu. Toto území není dopravně napojeno ze silnice I. třídy, ale ze silnice III/1428 v Nebřehovicích. Na silnici I/22 nejsou navrhovány vstupy ani výjezdy. Výstavba v ochranném pásmu komunikace a v pásmu hluku bude přizpůsobena podmínkám ochranného pásma.

Silnice III/1428 v řešeném území:

Na silnici III/1428 mimo zastavěné území nejsou navrhovány změny.

Návrh územního plánu nenavrhuje vybudování obchvatu obce, při nízkých intenzitách provozu by se jednalo o silně nevhodné řešení.

Zároveň je však nutno konstatovat, že historický charakter zástavby uvnitř obce a stávající prostorové poměry vylučují možnost úpravy komunikace do homogenních parametrů trasy dle silničních norem. Návrh dopravního řešení proto předpokládá úpravu průtahu v současné trase a parametrech, které jsou určitým kompromisem.

Součástí průchodu silnice obcí je doplnění jednostranných chodníků s obrubníkem ve stávajícím uličním profilu, v místech s dostatečnou šířkou uličního profilu oboustranných. Rychlost vozidel je nutno upravit výstražným a omezujícím dopravním značením, toto však nelze řešit v rámci územního plánu obce.

Navrhované nové místní obslužné komunikace jsou navrženy v uličním profilu šíře 10m, což v detailu umožňuje stavbu vozovky s oboustranným chodníkem nebo jednostranným chodníkem a pásem zeleně.

Navržené plochy zástavby budou dopravně připojeny na stávající nebo nově navržené místní obslužné komunikace.

vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou

Potřeba vody pro navržené plochy funkce bydlení je zajištěna stávající kapacitou zdroje, s volnou kapacitou zdroje cca 0.3 l/s lze počítat pro navržené plochy funkce výroby, jejichž potřeby nejsou známy a mohou se velmi lišit. V případě výroby náročné na potřebu vody je nutno řešit zásobování vodou těchto ploch vlastním individuálním způsobem.

Zásobování obce Nebřehovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita zdrojů, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. Hlavní profily potrubí vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Kvalita vody vyhovuje.

Jako požární vodu je možno kromě vodovodu využít rybník na návsi v Nebřehovicích, rybník ve východní části Nebřehovic (sportovní plochy), a rybník v severní části Zadních Ptákovic.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Nebřehovice se předpokládá vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude mít jednotný profil DN 250 a bude trasována převážně v místních komunikacích.

Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s jedním úsekem přečerpávání z důvodů konfigurace terénu. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v navrhované malé ČOV.

Čistírna odpadních vod bude řešena jako mechanicko biologická s nízkozatěžovaným aktivačním systémem s nitrifikací a eventuálně s denitrifikací, pro cca 150 EO + 50 EO, nebo jiné vhodné zařízení. S ohledem na minimalizaci pásma ochrany prostředí budou objekty ČOV zcela zakryté.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V sídle Zadní Ptákovice je navržen spíše komorní rozvoj a jen ve funkci bydlení. Část obytných stávajících objektů slouží rekreaci a je předpoklad, že tomu tak bude i nadále, tzn. nejsou obývány trvale. Není zde proto navrhována oddílná kanalizace a ČOV. Kanalizace zůstává jednotná s tím, že čištění odpadních vod bude řešeno domovními čističkami nebo jímkami na vyvážení.

elektroenergetika

V řešeném území se nachází elektrizační soustava Jihočeské energetiky a.s., která zabezpečuje dodávku el. energie odběratelům.

V současné době je dle průzkumů vytápění stávajících objektů převážně na tuhá paliva a s investicí do zavedení plynu se v současné době vzhledem k investiční náročnosti prozatím neuvažuje.

V souladu s ÚP VÚC Písecko – Strakonicko je převzat jako veřejně prospěšná stavba dálkový STL plynovod. Vzhledem k cenovým relacím médií však obec v současnosti se zavedením plynu neuvažuje.

Proto je energetická bilance zpracována na elektrické vytápění objektů v obci Nebřehovice i Zadní Ptákovice. Na tuto bilanci jsou ve výkresové části navrženy potřebné trafostanice 22/0,4kV. Rozvoj el. vytápění samozřejmě zahrnuje potřebné rozšíření sítě NN 0,4kV, které není ve výkresové části detailně zpracováno a bude záviset na skutečných požadavcích na vytápění.

Pro zabezpečení výkonu dle zpracované energetické bilance je nutno provést tato opatření:

- stávající trafostanice T1 bude vyměněna na stávajícím místě za novou o výkonu 400kVA
- bude postavena nová trafostanice T5 o výkonu 400kVA v prostoru rozvojových ploch označených písmenem „D“
- bude proveden potřebný rozvoj sítě 0,4kV dle konkrétních požadavků.

řešení zásobování teplem

V souladu s ÚP VÚC Písecko – Strakonicko je převzat jako veřejně prospěšná stavba dálkový STL plynovod, který by umožnil zásobení obou sídel plynem. Vzhledem k cenovým relacím médií a ověřenému zájmu o připojení však obec v současnosti se zavedením plynu neuvažuje.

Pro vytápění objektů se navrhuje:

- přímotopná elektřina v kombinaci se dřevem nebo samostatně
- dřevo jako trvale obnovitelný zdroj, navíc v místě dostupný a tradiční
- akumulační elektřina
- alternativní zdroje (solární, bioplyn, tepelná čerpadla) v kombinaci se spalováním dřeva nebo s přímotopy
- tekutý plyn, LTO

Nepředpokládá se rozšiřování spalování uhlí, naopak omezování stávajících topenišť. Důležité je zateplování objektů v místech, kde je to bez potíží možné, a nová výstavba plánovaná od počátku jako nízkoenergetická nebo s pasivní energetickou bilancí.

nakládání s odpady

tuhé odpady a TKO (zákon č. 185/2001 Sb. v platném znění)

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) budou likvidovány zajištěním mobilního svozu minimálně 2x ročně oprávněnou osobou (zajištění je povinností obce).

Nově navrhované plochy lehké výroby budou likvidovat odpady individuálně podle druhu a třídy nebezpečnosti v souladu s platnou legislativou.

separovaný a tříděný odpad

Stanoviště určená pro sběr separovaného a tříděného komunálního odpadu jsou součástí sběrných míst s kontejnery v obou sídlech.

vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V řešeném území se nevyskytují ani nezasahují ochranná pásma z okolních území.

návrh místního územního systému ekologické stability

Řešeným územím prochází významná infrastruktura ÚSES, která tvoří součást závazné části územního plánu obce:

Regionální biokoridor č. 141 – SRPSKÁ

Charakteristika ekotypu a bioty: Biokoridor prochází v S části lesními porosty pod svahy vrchu Velká Kakada ve vrchovině Z od Nebřehovic, J část trasy po orné půdě v pásu podél silnice.

Regionální biokoridor č. 142 – POD LIPOVICÍ

Charakteristika ekotypu a bioty: Biokoridor prochází v J části lesními porosty pod svahy vrchu Lipovice ve vrchovině Z od Zadních Ptákovíc, S část trasy po orné půdě.

Lokální biokoridor č. 521 – V KULÍŘOVSKÉ

Charakteristika ekotypu a bioty: Biokoridor tvoří upravená drobná vodoteč s dlážděným dnem ve dně širokého údolí u Zadních Ptákovíc.

Lokální biokoridor č. 522 – V ŠÁRECH

Charakteristika ekotypu a bioty: Biokoridor tvoří upravená drobná vodoteč s dlážděným dnem v úzké nivě širokého údolí, koryto zarostlé nitrofilní bylinnou vegetací, ojediněle keře vrby – neurčené, bezu černého, růže šípkové, místy i souvislejší pás křovin.

Lokální biocentrum č. 319 – ZA LESEM

Charakteristika ekotypu a bioty: Biocentrum tvoří lokalita remízu a koryto upravené vodoteče mezi pozemky polí ve dně pozvolného údolí JZZ od Nebřehovic.

Lokální biocentrum č. 320 – V KULÍROVSKÉ

Charakteristika ekotypu a bioty: Biocentrum tvoří travnatá údolnice a drobný rybník ve dně pozvolného údolí J od Nebřehovic.

Lokální biocentrum č. 322 – LIPOVICE

Charakteristika ekotypu a bioty: Biocentrum tvoří lesní skupiny při výraznějším úzkém hřebeni v komplexu lesních porostů na vrchu Lipovice JZ od Nebřehovic.

Interakční prvek č. 270 – VOLYŇSKÝ RYBNÍK

Charakteristika ekotypu a bioty: Interakční prvek tvoří drobná vodní plocha.

Interakční prvek č. 271 – VELKÝ U DROVSKÉHO

Charakteristika ekotypu a bioty: Interakční prvek tvoří drobná vodní plocha v mírném svahu na okraji obce.

vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zpracováno v samostatném výkrese v měřítku 1 : 5.000.

Veřejně prospěšné stavby jsou tyto stavby, pro které je možno vyvlastnit pozemky dle § 108 a násl. zákona 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon).

plocha pro VPS **U1** (Nebřehovice – hlavní ulice)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS **U2** (Zadní Ptákovice – ulice)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS **UA1** (Nebřehovice – ulice v zóně A1)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS **UA2** (Nebřehovice – ulice v zóně A2)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS **UB** (Nebřehovice – ulice v zóně B)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy
- správní a občanská vybavenost

plocha pro VPS **Z** (Zadní Ptákovice – autobusové zastávky)

- vozovky, chodníky, zpevněné plochy

plocha pro VPS **V1** (Nebřehovice – vodovod)

- vodovodní řady do nově zastavovaných ploch

plocha pro VPS **V2** (Zadní Ptákovice – vodovod)

- vodovodní řad do nově zastavované plochy

plocha pro VPS **SK1** (Nebřehovice – splašková kanalizace)

- gravitační řady splaškové kanalizace
- výtlačný řad splaškové kanalizace
- čerpací stanice splaškové kanalizace

plocha pro VPS **SK2** (Zadní Ptákovice – splašková kanalizace)

- gravitační řad splaškové kanalizace

plocha pro VPS **ČOV** (Nebřehovice)

- objekt ČOV s uzavřenou technologií

plocha pro VPS **DK** (Nebřehovice)

- dešťová kanalizace a její vyústění do vodoteče, dvě větve

plocha pro VPS **E** (Nebřehovice)

- další přívodní vedení VN
- nová trafostanice T5

plocha pro VPS **P** (Nebřehovice, Zadní Ptákovice)

- dálkový STL plynovod