

# Obecní úřad se sálem pro obec Nebřehovice

b) Textová zpráva

## Urbanistické řešení

Návrh řeší podobu nového úřadu s víceúčelovým sálem a jeho umístění v rámci obce Nebřehovice.

Obec Nebřehovice je malebná historická obec s neobvykle zachovalým rázem jihočeské vesnice. Pro umístění novostavby úřadu byly v rámci zadání vytipovány tři možné lokality v různých částech obce. Po vyhodnocení všech tří míst byla zvolena poloha nového úřadu na volném prostranství nedaleko dosluhujícího a nevyhovujícího objektu stávajícího obecního úřadu. Obecní náves s rybníčkem, kde by se poloha nového úřadu nabízela, se ukázala jako nevhodná, jelikož by se zde nedal vytvořit adekvátní venkovní prostor ke společenskému sálu bez větších zásahů do vzrostlých lip a jírovců, které mají pro obec historický význam. Louka u velkého rybníka je situována ve větší vzdálenosti od centra obce a je současně využívána ke sportovnímu vyžití a dalším vyloženě venkovním akcím. Umístění novostavby bylo vybráno v místě, které je v současné době neutěšené, ale zároveň je dobře dostupné pro všechny obyvatele obce. Nachází se na spojnici mezi návsi a loukou u rybníka, a je tak možné počítat s využitím blízkosti těchto prostranství pro případ konání významnějších akcí, které by mohly těžit z různorodosti jednotlivých prostranství.

V rámci úprav navrhujeme novou výsadbu stromů v okolí úřadu, která bude definovat veřejné prostranství pro konání akcí před společenským sálem a alespoň částečně napraví původní malebný ráz cesty s kamennou zdí, která padla za obět poměrně nedávným necitlivým zásahům v podobě novostaveb typových domů podél cesty k velkému rybníku.

Obecní úřad / kancelář starostky je umístěna v severní části objektu směrem k centru obce a je již z dále viditelná z návsi, takže ji nikdo nemůže minout. Hlavní vstup je situován k cestě, která vede z návsi k velkému rybníku. Hlavní společenské dění se odehrává v sále, na něj jižním směrem navazuje venkovní parket. Ten je situovaný tak, aby byl v případě konání společenských akcí odcloněn od hlavní části obce, a nerušil tak ostatní obyvatele.

## Hmotové řešení

Tvar budovy vychází z typologie klasického vesnického stavení. Přirozeně zapadá do historické zástavby obce, ale nesnaží se falešně tvářit jako historická stavba. Hlavní hmotu tvoří společenský sál, jehož archetypem je vesnická stodola. Jednoduché stavení se sedlovou střechou se otevírá jižním směrem do venkovního prostoru, což umožňuje přirozené rozšíření dění v sále na venkovní „parket“. Prosklená okna do venkovního prostoru jsou členěna čtyřmi sloupky symbolizujícími čtyři lípy svobody ve znaku obce, vysázené na hrázi rybníka na návsi, jako připomínku 4 padlých hrdinů v první světové válce.

Obecní úřad je situován do severního křídla stavby, jednoznačně se tak vyčleňuje svou hmotou ze sálu a podtrhává svoji odlišnou funkci.

## Dispoziční řešení

Budova je primárně rozdělena do tří celků: kancelář starostky, společenský sál a společné zázemí. Toto členění umožňuje nezávislé fungování v různých režimech. Hlavní vstup definuje rozdělení budovy na část správní a část společenskou. V běžném provozu je možné užívat kancelář starostky společně se sociálním zázemím jako úřad. V případě potřeby se k tomuto provozu připojí i sál, kde je možné uspořádat zasedání zastupitelstva.

Při společenských akcích je možné uzavřít kancelář starostky a celý objekt užívat jako kulturní sál pro obecní akce. Po levé straně vstupu do sálu se nachází barový pult se zázemím. Na protější straně sálu je umístěno podium, kde může hrát kapela, nebo probíhat přednáška s promítáním. Sál je koncipovaný tak, aby bylo možné ho v co největší míře propojit s venkovním prostorem.

Ve foyer je umístěn knihovnický koutek, který je možno užívat zcela samostatně i při uzavření sálu a kanceláře starostky.

Technické prostory se nachází nad vstupní částí a kanceláří starostky a jsou přístupné přes výklopné schody z foyer.

## Konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce je zděná z klasického formátu českých cihel (30x15x7,5cm) Objekt je zateplený minerální vatou a omítaný hrubou kreativní omítkou.

Krov je dřevěný z plných vazeb s vaznými trámy v úrovni pozednic, pozednice jsou uloženy na vnitřní straně nosné konstrukce. Strop sálu je opatřen dřevěným akustickým obložením.

Vnitřní prostory sálu jsou neomítané, odhalující strukturu zdiva.

## Technologické řešení

Dům je navržen ve standardním zateplovacím systému, je tedy možné dosáhnout součinitele prostupu tepla dle případných dotačních titulů jednoduše zesílením izolace. Větrání domu je navržené přirozené, vytápění je navrženo tepelným čerpadlem systému Vzduch – voda. Žádné další technologie nejsou navrženy.

d)

## Odhad investičních nákladů

Kubatura domu je 995 m<sup>3</sup>, předpokládáme, že jednotková cena za m<sup>3</sup> nepřekročí 15 000kč.

Cenu domu tedy odhadujeme v intencích předpokladu zadavatele, tedy do 15 mil. Kč.

Odhad investičních nákladů souvisejících s pracemi na venkovních úpravách zatím není možné přesně určit, bude upřesněn po přesném určení řešeného území.