

Hodnocení návrhu Atelier Bod architekti s. r. o.

Návrh nejkomplexnějším způsobem naplňuje požadavky zadání.

Návrh svým umístěním a tvarovým řešením pomáhá zadefinovat uliční linii centrální části obce a současně vytváří proporčně vyvážený veřejný prostor návsi. Tradiční tvarosloví i materialita objektu vhodným způsobem dotváří charakter této tradiční jihočeské vesnice. Objekt nezasahuje do sousedních soukromých objektů, jejich ochranných pásem ani parcel.

Hlavní vstup, který vede do foyer, kanceláře úřadu a veřejných WC, je přirozeně orientován do stávající hlavní komunikace. Společenský sál, umístěný ve druhém, kolmo orientovaném křídle objektu, se otevírá do návsi jižním směrem. Tímto řešením objekt vlastním objemem vytváří vhodné akustické odclonění vůči intenzivněji obydlenému okolí což je výhodou zejména během konání společenských akcí. Jižně orientovaná fasáda s výrazným poměrem zasklení vystavuje společenský sál objektu výrazným nežádoucím solárním ziskem v letním období. Nově navržené stromy v jižní části veřejného prostoru nejsou z tohoto ohledu umístěny optimálně a obzvláště v prvních letech svého růstu nepředstavují uspokojivé řešení regulace solárních energetických zisků.

Materiálové řešení zpevněné plochy před objektem směrem k návsi dlažebními kostkami působí více městským než vesnickým charakterem a je na tak k následnému zvážení finální volba materiálu zpevněných ploch veřejného prostoru.

Dispoziční řešení rozvíjející se na jediném podlaží je jednoduché, efektivní a bezkolizní. Umožňuje snadné oddělení prostoru pro uspořádání společenských akcí a souvisejícího cateringu s výčepem od zbytku objektu. Tato oddělitelnost představuje potenciál maximální optimalizace provozních nákladů. Řešení regálu knihovny ve vstupním foyer je ve vztahu k zavedenému způsobu fungování provozu knihovny nedostatečné.

Navržený objekt má cca 1000 m³ obestavěného prostoru což, při odhadovaných stavebních nákladech cca 15.000 Kč/m³ a racionálnosti navrhovaného konstrukčního řešení, nabízí adekvátní a realistickou odpověď na investiční možnosti zadavatele.

Zachování současného objektu knihovny otevírá úvahy nad možnostmi jeho alternativního využití k nenáročným podpůrným účelům obce v budoucnosti (sklady, technické zázemí apod.).

Krajinářské řešení:

Nejlépe zpracované krajinářské řešení. Obzvláště oceňujeme nově navrženou alej při komunikaci vedoucí jižně od hlavní komunikace. Umístění solitérního stromu v blízkosti nové budovy obecního úřadu je zcela legitimní. Při realizaci doporučujeme pečlivé zvážení vhodného taxonu, který snese stávající podmínky stanoviště a bude mít vhodnou výšku a tvar koruny.

Náměty poroty k dopracování:

- prověřit alternativní materiálové řešení zpevněných ploch přilehlého veřejného prostoru, alternativa ke kamenné kostce
- prověřit možnosti stínění jižní fasády a eliminace nežádoucích solárních zisků v letním období
- zvážit využití doplňkového vytápění sálu v podobě krbových kamen
- přeřešit fungování a alokaci knihovny s ohledem na zavedené provozní požadavky
- prověřit možnost větrání hygienického zázemí přímo přes fasádu

- prověřit možnost nočního pasivního chlazení společenského sálu přirozeným komínovým efektem
- návrh konkrétního technologického řešení (v dalších stupních projektové přípravy) volit s ohledem na ekonomii a charakter provozu objektu (občasné využívání sálu ke společenským akcím)
- dořešit umístění nádob tříděného odpadu