



NOVÁ BUDOVA OBEČNÍHO ÚŘADU
NEBŘEHOVICE

Zhotovitel:

Atelier bod architekti s.r.o.

IČ: 04598261

DIČ: CZ04598261

číslo účtu: 2900904047/2010

Osadní 799/26 Praha 7, 170 00

Česká Republika

Tým:

Vojtěch Sosna

Jakub Straka

Jáchym Svoboda

Jakub Tomášek

Filip Molcanyi

Tereza Macháčová

Zadavatel:

Obec Nebřehovice

Datum:

07/ 2025

NOVÁ BUDOVA OBECNÍHO ÚŘADU NEBŘEHOVICE

Návrh řeší podobu nového úřadu s víceúčelovým sálem a jeho umístění v rámci obce Nebřehovice. Obec Nebřehovice je malebná historická obec s neobvykle zachovalým rázem jihočeské vesnice. Pro umístění novostavby úřadu byly v rámci zadání vytipovány tři možné lokality v různých částech obce. Po vyhodnocení všech tří míst byla zvolena poloha nového úřadu na volném prostranství nedaleko dosluhujícího a nevyhovujícího objektu stávajícího obecního úřadu. Obecní náves s rybníčkem, kde by se poloha nového úřadu nabízela, se ukázala jako nevhodná, jelikož by se zde nedal vytvořit adekvátní venkovní prostor ke společenskému sálu bez větších zásahů do vzrostlých lip a jírovců, které mají pro obec historický význam. Louka u velkého rybníka je situována ve větší vzdálenosti od centra obce a je současně využívána ke sportovnímu využití a dalším vyložení venkovním akcím. Umístění novostavby bylo vybráno v místě, které je v současné době neutěšené, ale zároveň je dobře dostupné pro všechny obyvatele obce. Nachází se na spojnici mezi návší a loukou u rybníka, a je tak možné počítat s využitím blízkosti těchto prostranství pro případ konání významnějších akcí, které by mohly těžit z různorodosti jednotlivých prostranství. V rámci úprav navrhujeme novou výsadbu stromů v okolí úřadu, která bude definovat veřejné prostranství pro konání akcí před společenským sálem a alespoň částečně napravit původní malebný ráz cesty s kamennou zdí, která padla za oběť poměrně nedávným necitlivým zásahům v podobě novostaveb typových domů podél cesty k velkému rybníku.

Obecní úřad / kancelář starostky je umístěna v severní části objektu směrem k centru obce a je již z dále viditelná z návsi, takže ji nikdo nemůže minout. Hlavní vstup je situován k cestě, která vede z návsi k velkému rybníku. Hlavní společenské dění se odehrává v sále, na něj jižním směrem navazuje venkovní parket. Ten je situovaný tak, aby byl v případě konání společenských akcí odcloněn od hlavní části obce, a nerušil tak ostatní obyvatele.

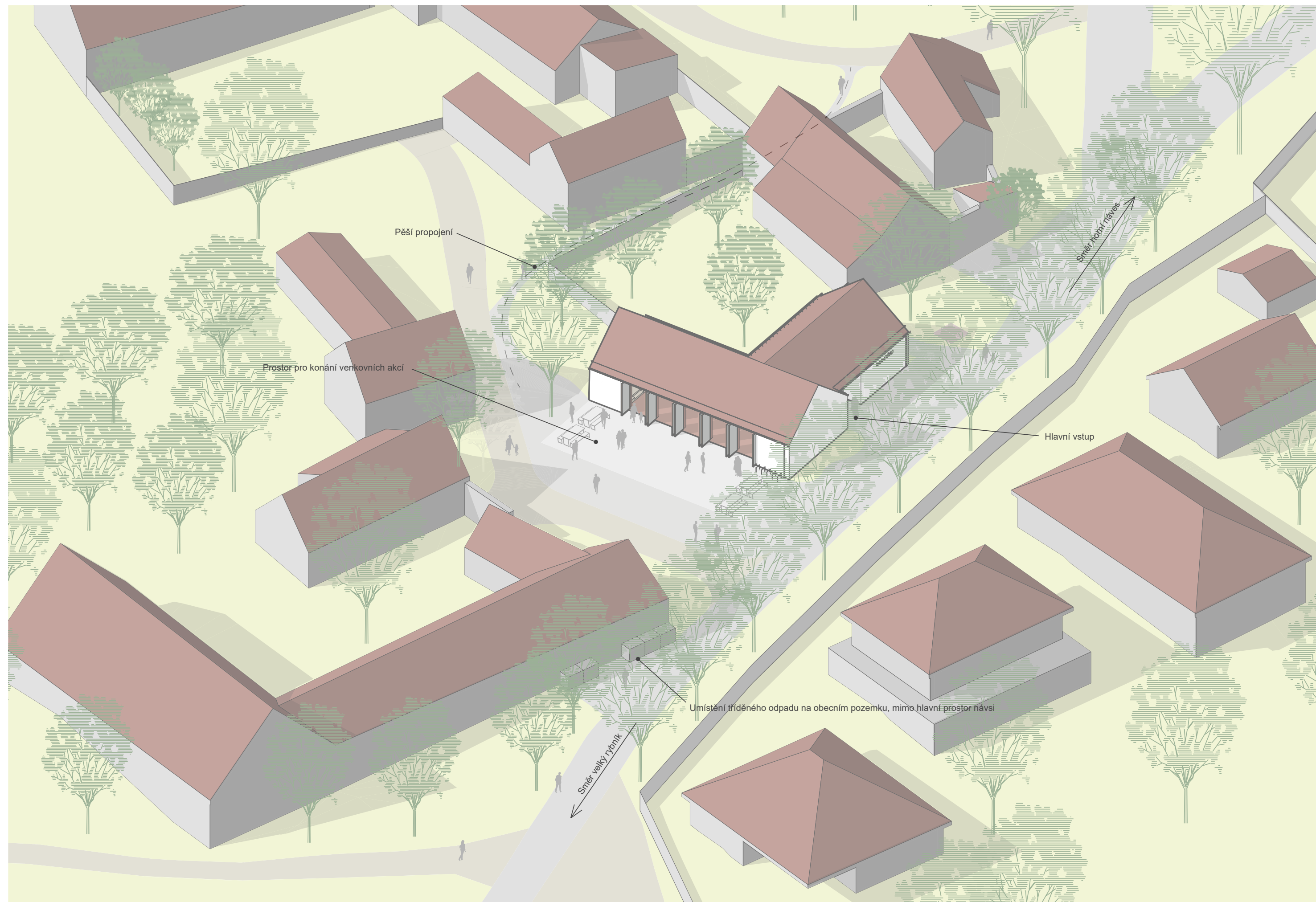




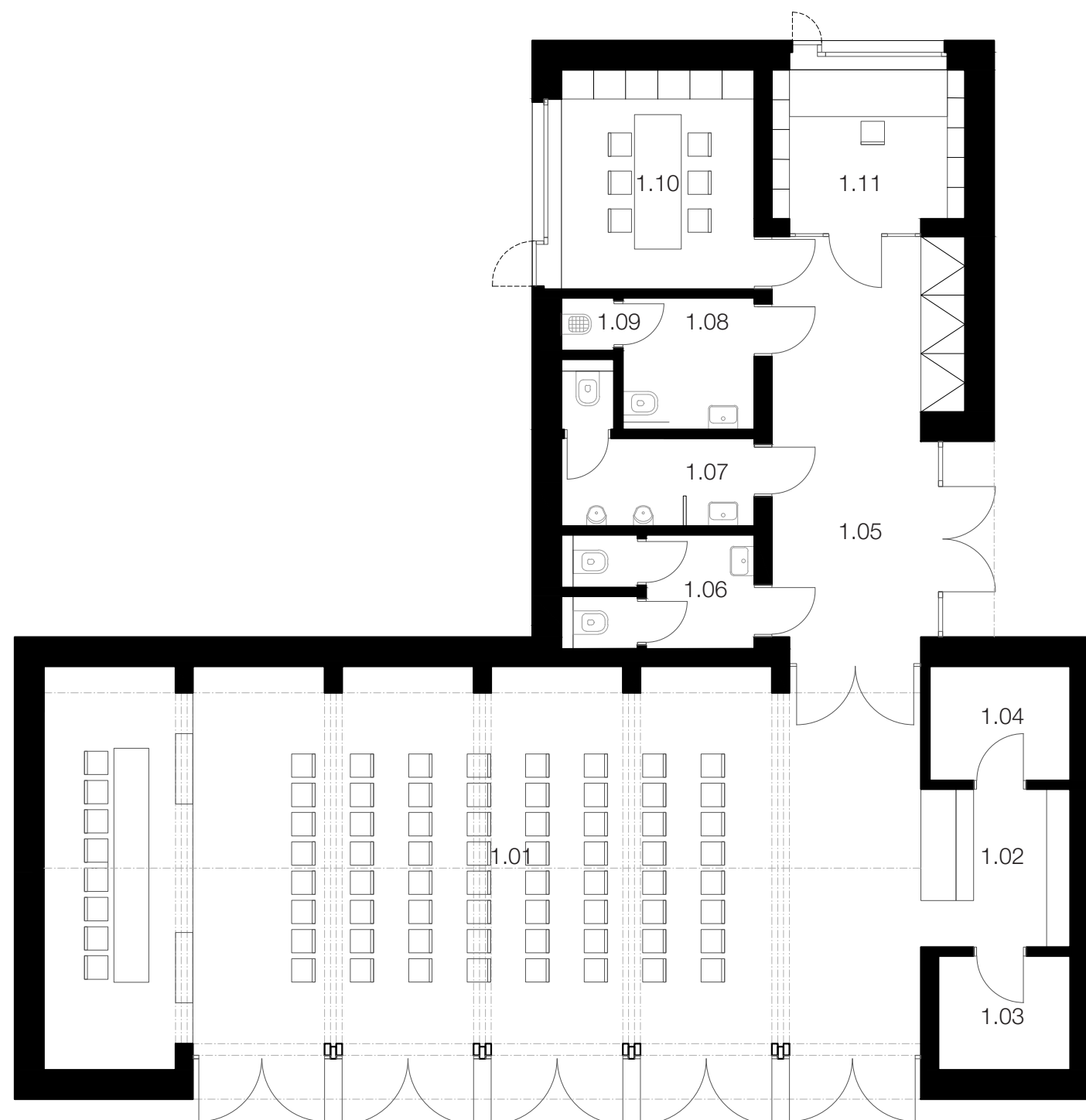
0 5 15 30m

1:500

SITUACE

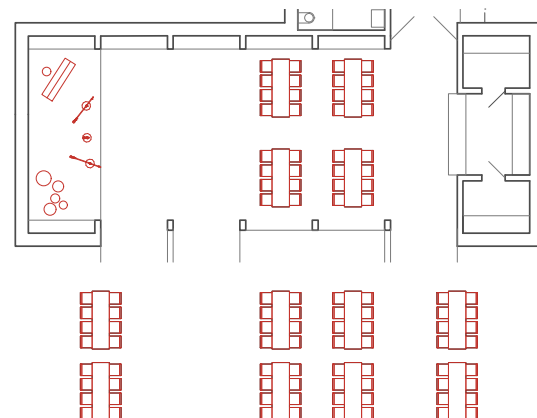




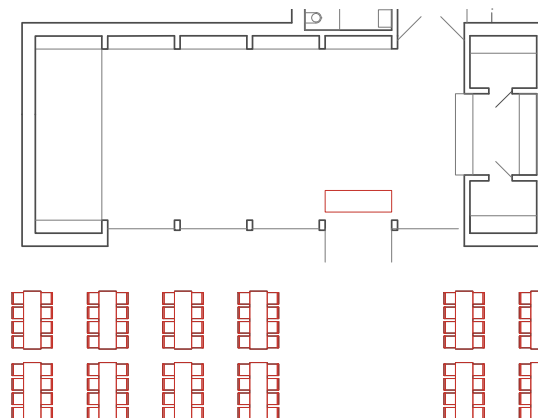


1.01	multifunkční sál	97,1m ²
1.02	výčep	6,9m ²
1.03	skladovací prostor	4,4m ²
1.04	skladovací prostor	4,7m ²
1.05	vstupní prostor	21,5m ²
1.06	wc ženy	6,2m ²
1.07	wc muži	6,2m ²
1.08	wc bezbariérové	5,1m ²
1.09	výlevka	0,8m ²
1.10	zasedací m./knihovna	12,4m ²
1.11	kancelář	8,9m ²

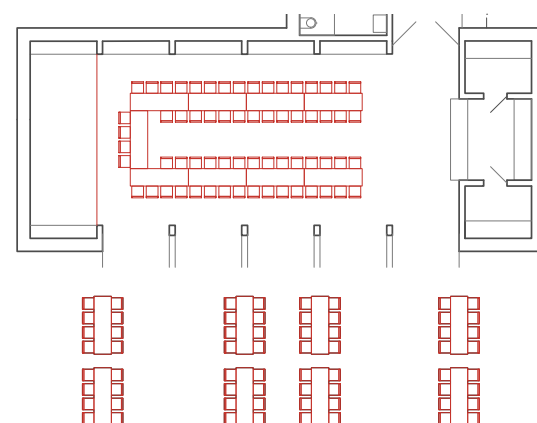




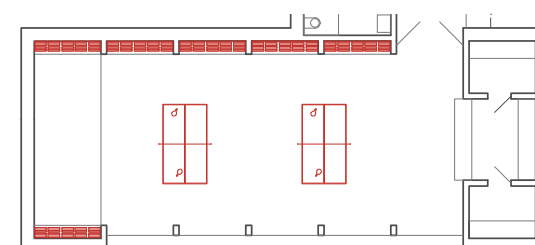
01
koncert, tancovačka, slavnost...



02
zázemí pro venkovní akce - otevřené "výdejní okénko"
- pult ve dveřích
- sál je uzavřený, přístupné je pouze zázemí (boční vstup)



03
hostina, oslava narozenin, svatba - kapacita cca 80
míst v interiéru



04
sportovní akce, cvičení, dětská skupina, pingpongový
turnaj atd.
sklady nábyku - kapacita cca 100 židlí, 20x set lavice
a stůl



